

# 貸工場倉庫

## 大川戸319工場倉庫



倉庫外観



現地案内図

物件種目	<b>貸工場倉庫</b>
最寄駅	せんげん台
賃貸条件	賃料 <b>1,228,150</b> (税込) 礼金1ヵ月・敷金3ヵ月
住所	埼玉県北葛飾郡松伏町大川戸9
交通	東武スカイツリーライン せんげん台駅から5.0km せんげん台駅から茨城急行バス 13分乗車 溜入下 下車 バス停から徒歩3分

建物名	<b>大川戸319工場倉庫</b>
構造・規模	工場倉庫：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 事務所：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
使用部分面積	<b>319.95坪 (1057.7㎡)</b>
間取内訳	倉庫A1階：164.69坪 (544.44㎡) 中2階：27.09坪 (89.57㎡) 倉庫B：91.8坪 (303.47㎡) 事務所1階：18.06坪 (59.7㎡) 2階：18.31坪 (60.53㎡)

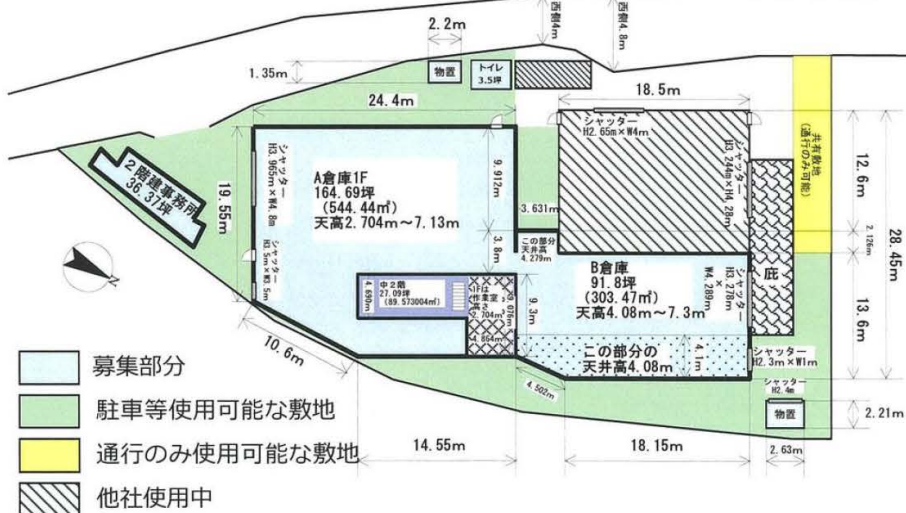
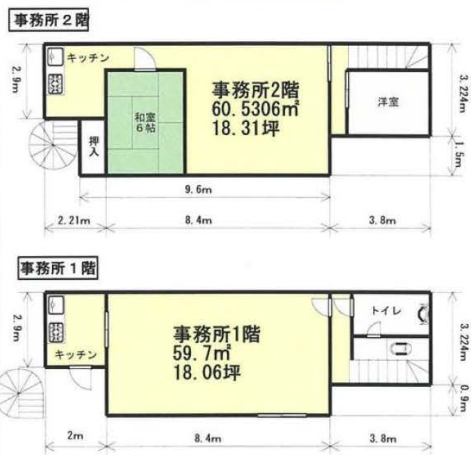
築年月	詳細不明	契約期間	3年
土地面積		用途地域	市街化調整区域
現況	空	引渡日	即
接道状況	西側4m	地目	
本体設備	電気・ガス・水道・トイレ		

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>坪単価3,500×319坪+消費税=1,228,150円</li> <li>中途解約場合、敷金の償却あり</li> <li>保証会社要加入(ジェイリス、初回賃料の1ヶ月分、1年更新、更新時賃料の10%)</li> <li>部分貸しになります。</li> <li>A倉庫天井高2.7m~7.13m</li> <li>B倉庫天井高4.08m~7.3m</li> </ul>
----	---

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

## 部分貸し 工場としての利用可能です！

### 前面道路4m



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

### ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。