

# 貸倉庫・作業場

# 八千代市大和田新田

調整

## 最寄駅

東葉高速線【八千代緑が丘】駅 約1.9km

## 概要

所在地	千葉県八千代市大和田新田822-1
建物	鉄骨造平家建
床面積	約452.88㎡(約137坪) ※建物未登記、現況優先
用途地域	市街化調整区域 無指定
築年数	2023年11月頃
接道	西側公道 幅員約4.0m
設備等 (残置物)	シャッター、照明、電灯、トイレ(共用)

## 賃貸条件

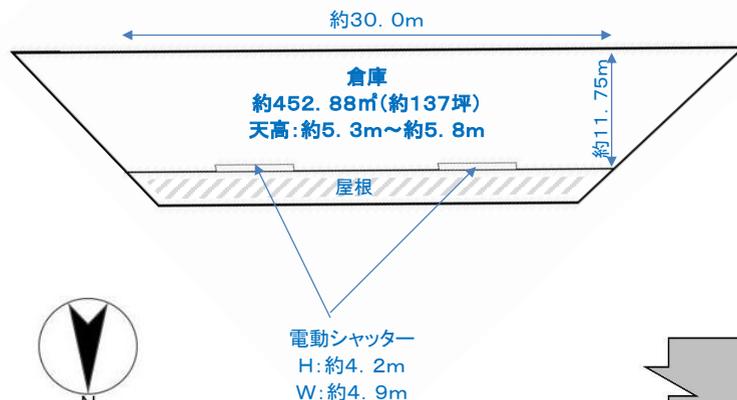
月額賃料 (消費税10%込)	¥723,360-		
保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	月額22,000円 (消費税10%込)
契約期間	3年(更新可)	更新料	新賃料の1ヶ月
現況	空室	引渡日	即時

- ★2023年11月築の新築倉庫！
- ★天高約5.8mの平家倉庫！
- ★駐車スペースあり！（敷地は専用使用可能）
- ★京葉道路「武石IC」より 約8.8km！
- ※その他、諸条件ご相談下さい。
- ※保証会社・火災保険 要加入
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

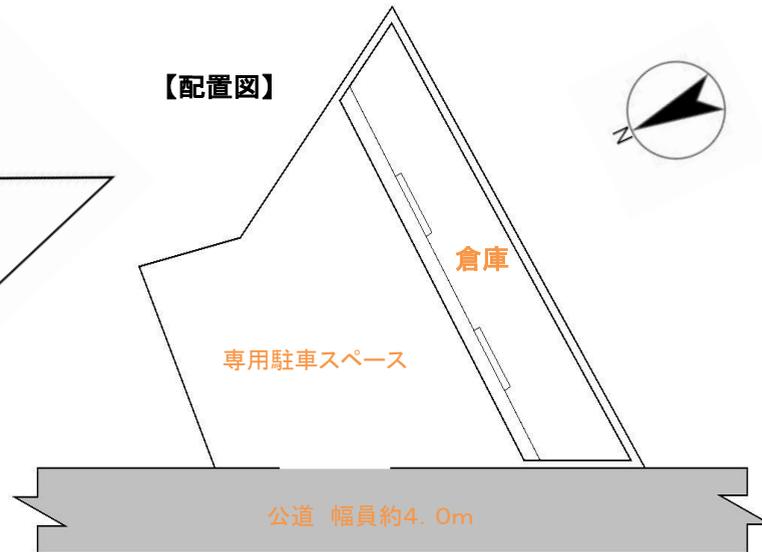
## 平面図・案内図・現地写真など



### 【平面図】



### 【配置図】



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

## ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。