

1階物流倉庫

賃料 2,731,466 円(税込)

共益費 248,315 円(税込)

礼金 1ヵ月

敷金 3ヵ月

物件名 ロジポート加須 105号室

所在地 埼玉県加須市豊野台1-317-6

倉庫面積 2487.52㎡/752.47坪
(パース417.52㎡/126.3坪含む)

事務所N2 95.14㎡/28.86坪@7,700円(税込)

事務所N3 95.14㎡/28.86坪@7,700円(税込)

事務所N4 99.07㎡/29.97坪@7,700円(税込)

※事務所のご契約を希望される場合別途費用が発生します。

契約期間 2027年4月30日まで(再契約相談)

現況 使用中

入居日 2024年6月1日予定

保証会社 賃料100%~

構造 柱RC造、梁S造

用途地域 工業専用地域

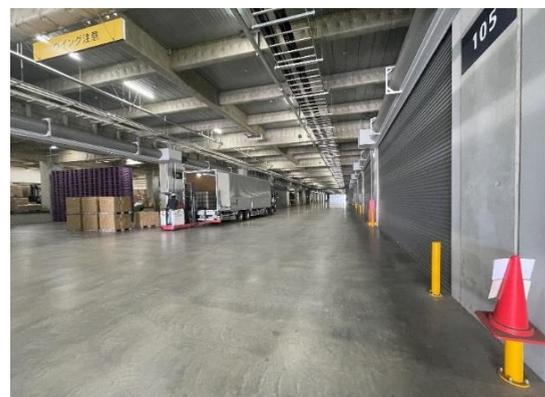
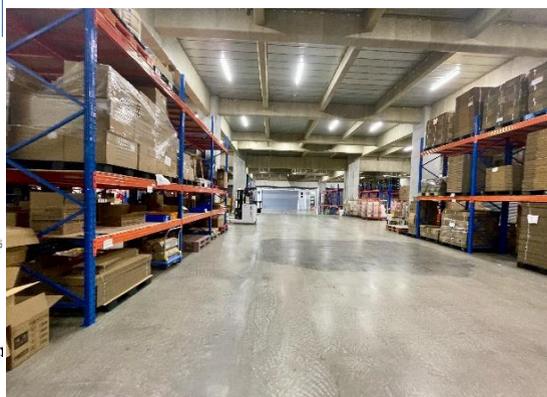
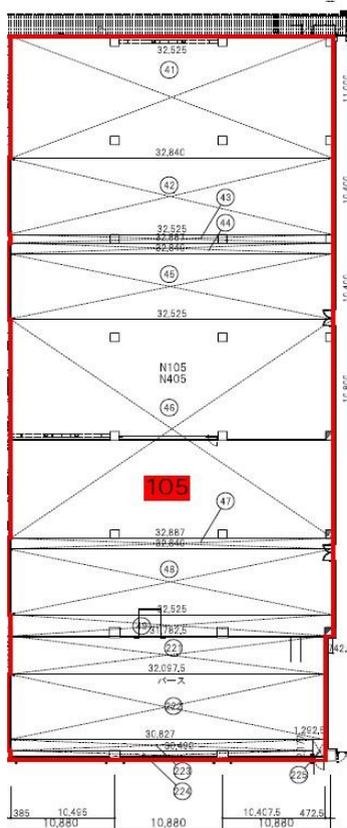
竣工 2021年7月

天井高 梁下有効:約5.5m(事務所:約3m)

床荷重 1.5t/㎡(事務所:300kg/㎡)

駐車場 敷地内空無し(外部駐車場有り)

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。



- ・東北自動車道 加須IC 約2.8km
- ・東北自動車道 久喜IC 約9.5km
- ・JR東北本線 東鷲宮駅 バス15分
- ・【1階】休憩所、売店、喫煙所
- ・【4階】カフェテリア、喫煙所
- ・柱間 約10.4m×約10.8m
- ・無償にてラックのレンタル(契約期間内まで)
- ・車両から物件内に直接搬出入可能
- ・40ftコンテナ入庫可能

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

