

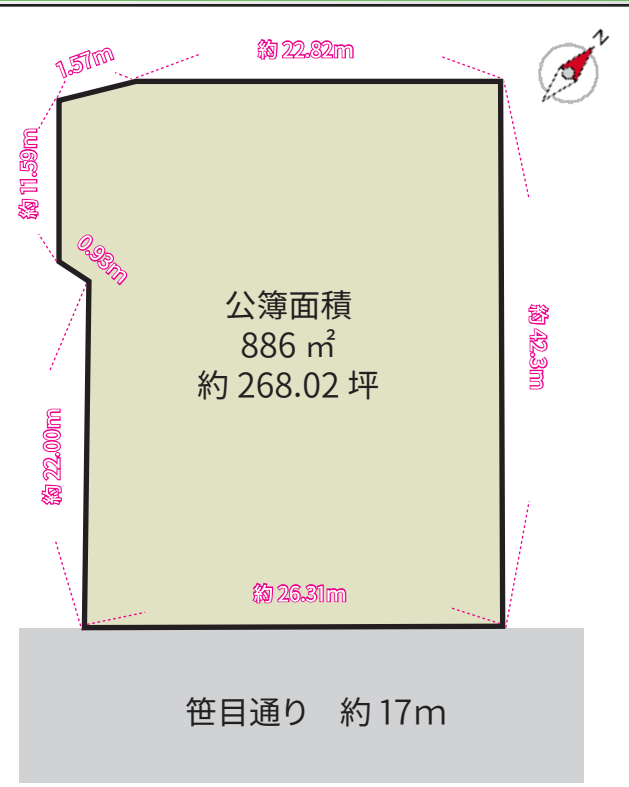
売地

- ・ 笹目通り (オリンピック道路) 沿い
- ・ 事業用地としておすすめです!

■ 物件外観



■ 平面図



現地の様子を動画でご確認ください

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

■ 現地案内図



■ 物件概要

価格 **35,000** 万円


■ 物件所在地 和光市下新倉3丁目14
(4516番1 4515番1 4515番3)

■ 土地面積 公募: 886 m² (268.02 坪)

現況での引き渡し

- 土地権利 所有権
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 接道 南東 公道 約17m
- 現況 使用中
- 引渡日 相談
- 地目 畑
- 用途地域 準住居地域
- 容積率 200%

■ お問い合わせ

 **048-423-5568**
info@souko.tokyo

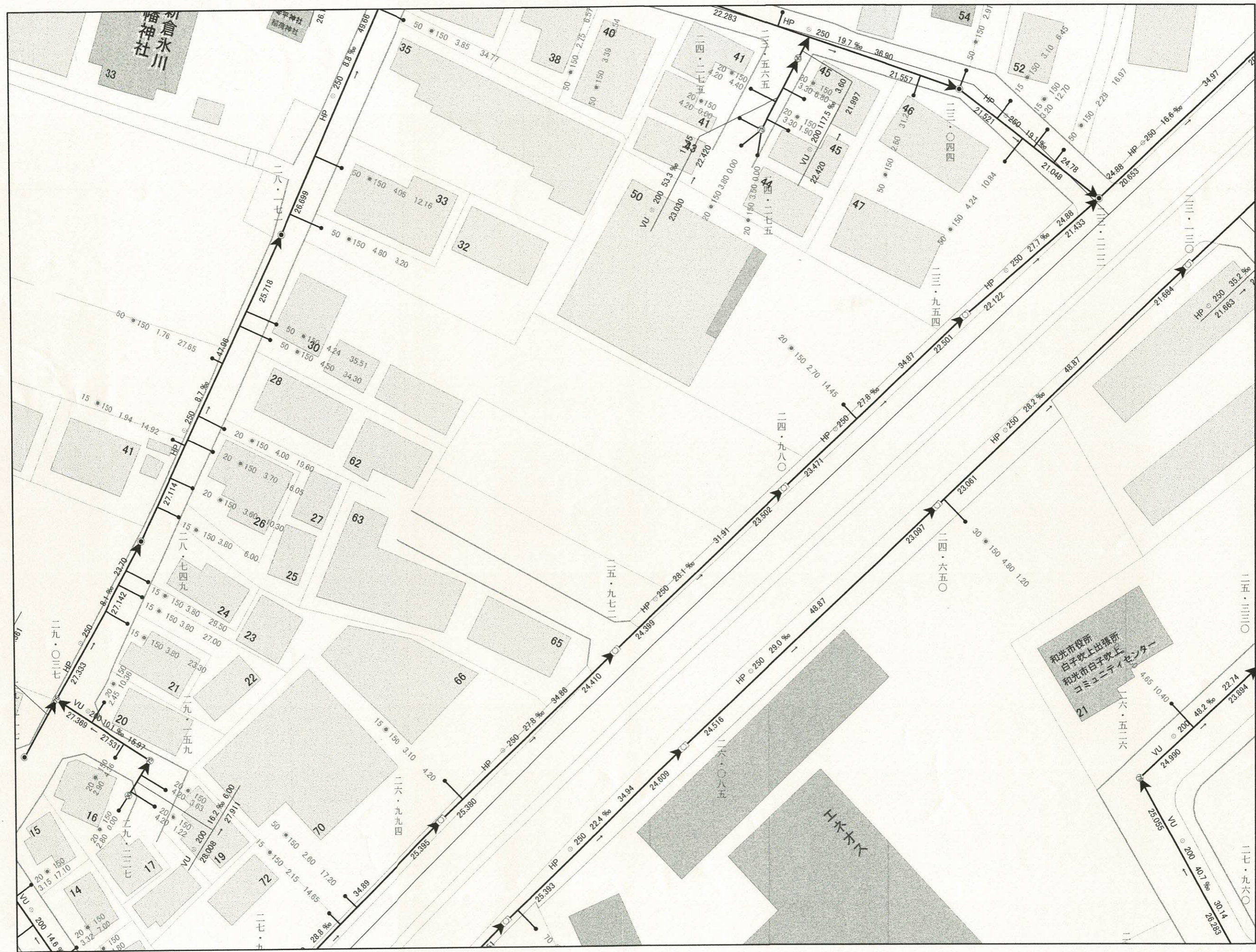
〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許 (3) 第22232号

TEL: 048-268-3170
FAX: 048-423-5581

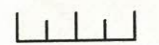
■ 取引態様: 媒介

手数料 分かれ

平面図【汚水】



024 8メートル



1:500

この図面は、参考図です。詳細については、必ず現地を確認してください。

参考図

この写図は前年度工事及び道路・下水道等工事による片側位置変更や追加修正を行っております。詳細は必ず試掘して確認して下さい。

和光市上下水道部 担当

電話048-463-2153

氷川八幡神社



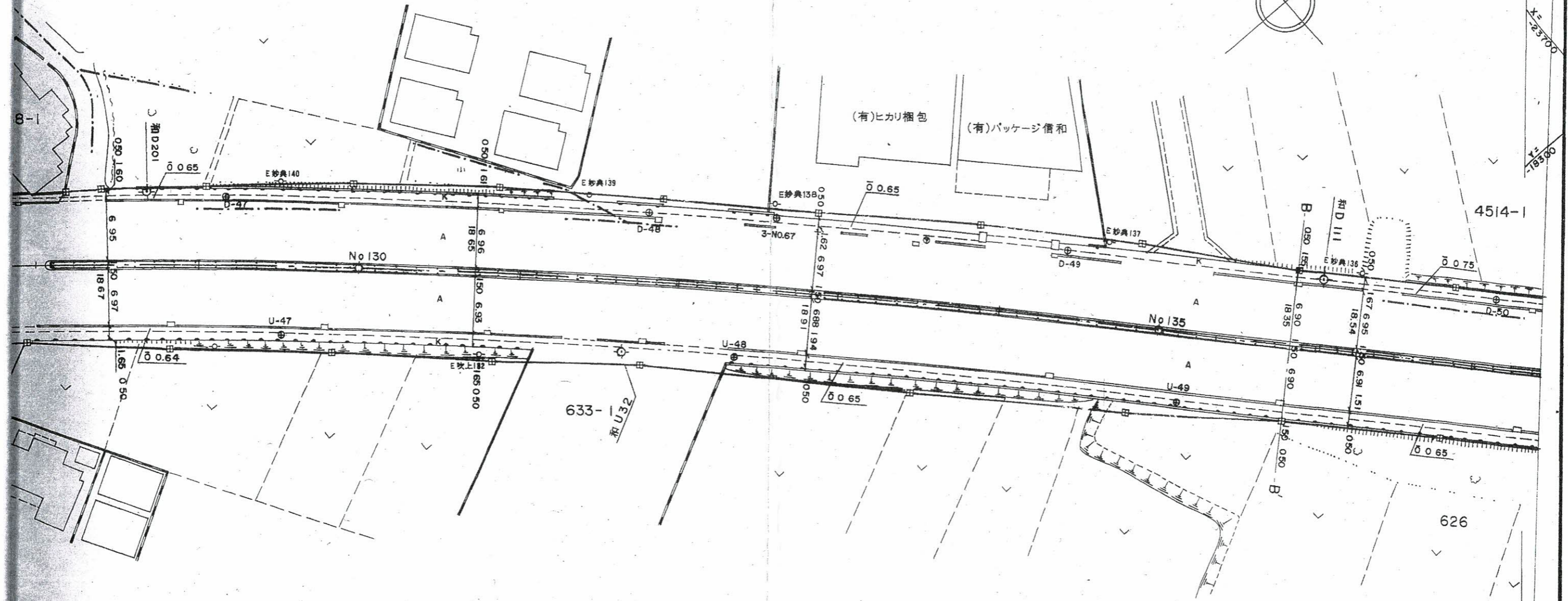
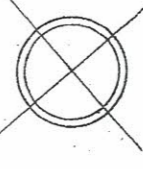
ヒカリ梱包

白子吹上コミュニティセンター
ENEOS

和光市
大字下新倉

補正	H.22年 3月
補正	H28年 3月
補正	R4年 3月

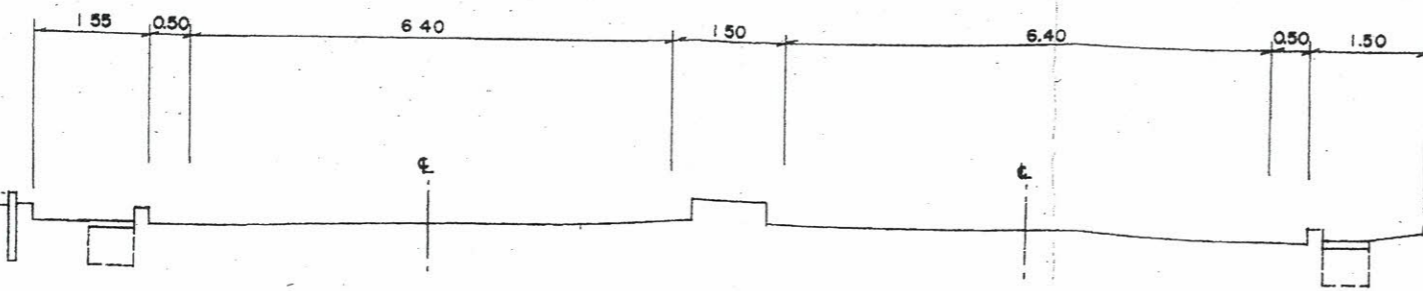
8 9 10



白子三丁目

補正	H10年 2月
補正	H.11年 2月
補正	H.19年 3月

補正	H5年12月
補正	H7年2月B'
補正	H.9年1月



横断図 S = 1 : 100

道路台帳図

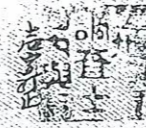
路線名	主要県道練馬川口線	縮尺	500
市町村名	和光市	単位	m
区間名	大字下新倉	図	9

登記年月日：昭和44年4月14日

0403540

544.4.14

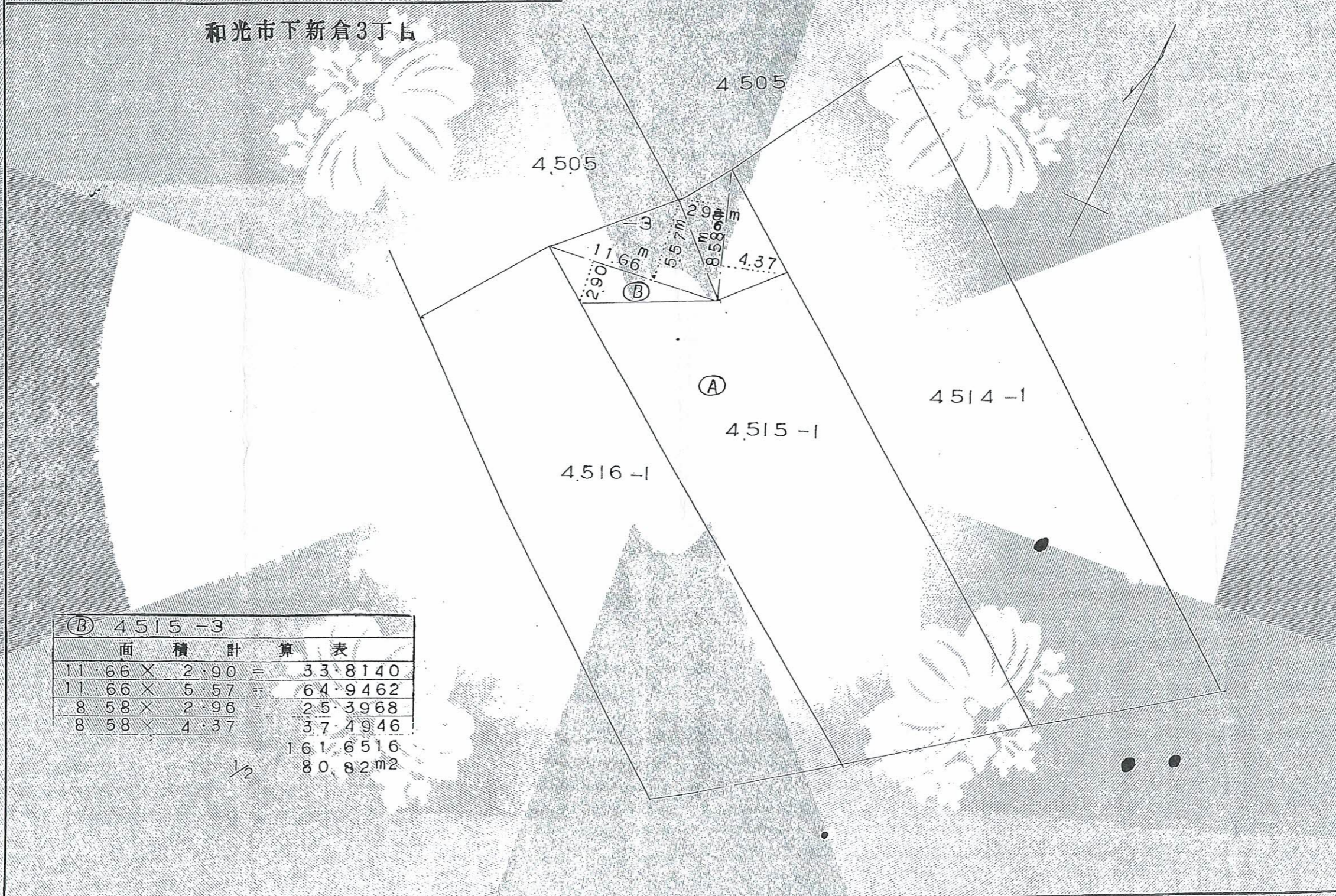
地積測量図



地番 4515-1-3

土地の所在 ~~大和町~~ ~~大和町大新倉3丁目~~

和光市下新倉3丁目



② 4515-3		
面積計算表		
11.66	×	2.90 = 33.8140
11.66	×	5.57 = 64.9462
8.58	×	2.96 = 25.3968
8.58	×	4.37 = 37.4946
		161.6516
		1/2 80.82m ²

縮尺 1/300

作製年月日 昭和44年1月30日

作製者 栃木県今市市大森町七五番地 山内與一
土地家屋調査士

申請人 埼玉県北足利郡大和町大新倉3丁目 武明

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和4年8月26日 さいたま地方務局志木出張所

登記官

永田孝之



参考

原図

地番	4516番1	地積測量図
土地の所在	和光市下新倉三丁目	

求積表

地番	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
K10	-23361.850	-18628.556	39.715	-927815.872750
P2	-23380.069	-18593.296	27.600	-645289.904400
H2	-23387.242	-18600.956	-9.817	229592.554714
F7	-23389.056	-18603.113	-21.356	499496.679936
F6	-23378.302	-18622.312	-20.131	470628.597562
F5	-23378.264	-18623.244	-10.788	252204.712032
F4	-23372.169	-18633.100	-9.767	228275.974623
K12	-23370.599	-18633.011	4.544	-106196.001856
合計				896.739861
合計面積				448.3699305
地積				448.36 m ²

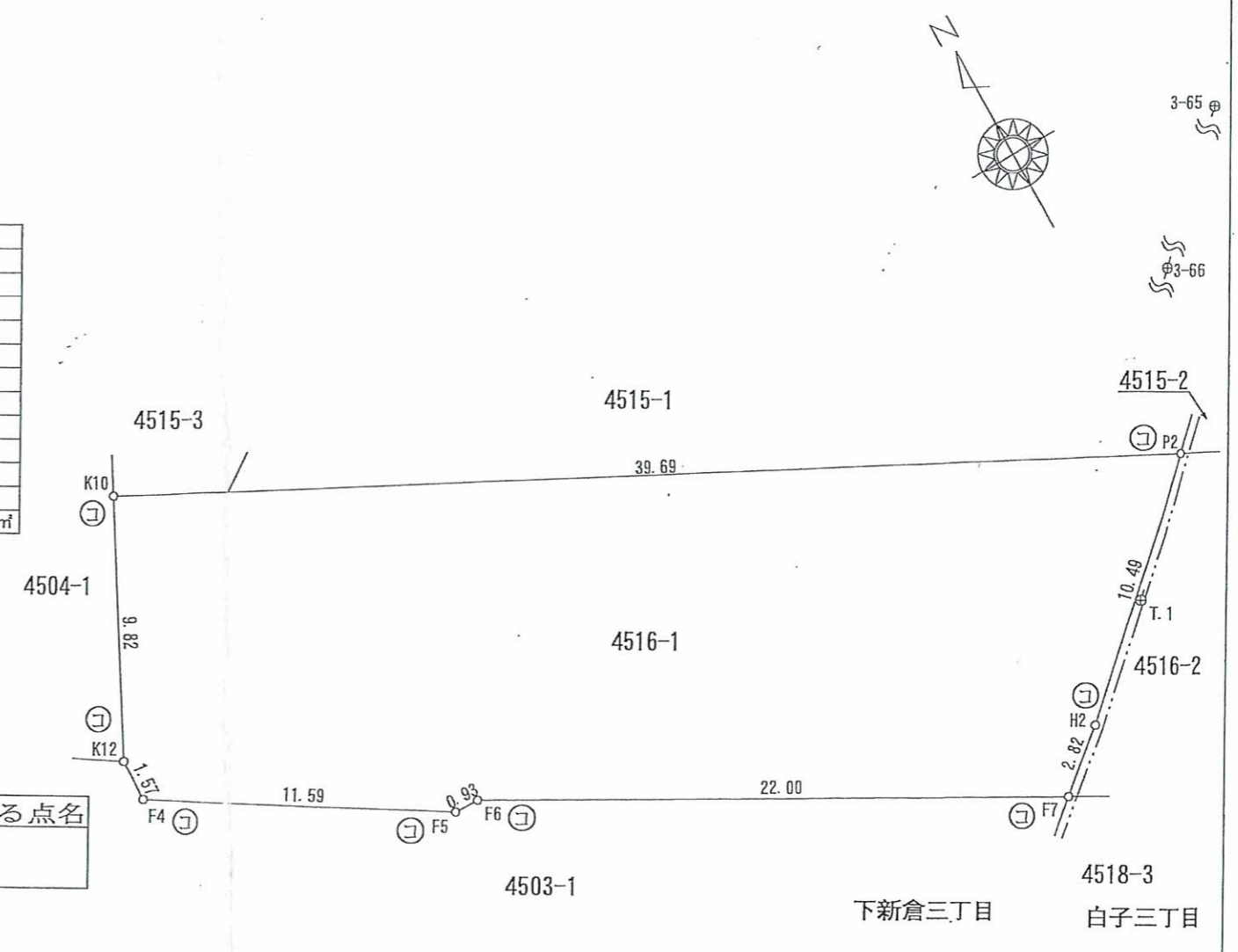
諸点座標一覧

点名	X座標	Y座標
3-65 「和光市3級基準点」金属標	-23206.065	-18406.720
3-66 「和光市3級基準点」金属標	-23329.299	-18538.225
K18 金属標	-23419.080	-18633.980
T.1 金属標	-23384.038	-18597.271

測地系	世界測地系 (測地成果2011)	作成者のパラメータ変換による点名 3-65, 3-66
座標系	IX系	
測量年月日	令和4年3月16日	

境界標 凡例

記号	境界標の種類	記号	境界標の種類
㊦	コンクリート杭	㊧	プラスチック杭
㊨	石杭	㊩	刻印
㊪	金属釘	㊫	ペンキ印
㊬	金属プレート	㊭	計算点



K18 o 単位：m

作成者	埼玉県和光市本町18番6号 土地家屋調査士 中原照泰 (令和4年5月24日作成)	縮尺	1/	申請人	柳下富美子 被相続人 柳下美知男 相続人 柳下章午 柳下富美子 服部美代子 中田則子	縮尺	1/250
-----	------------------------------------------------	----	----	-----	--------------------------------------------------	----	-------