

# 売地

## ■物件外観



## ■現地案内図



## ■お問い合わせ

# 048-423-5568

info@souko.tokyo

## ■平面図



笹目通り 約17m

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

- ・ 笹目通り (オリンピック道路) 沿い
- ・ 事業用地としておすすめです!



建築条件はありません  
現地の様子を動画でご確認ください

## ■物件概要

価格 **34,000** 万円

- 物件所在地 和光市下新倉3丁目14 (4516番1 4515番1 4515番3)
- 土地面積 公募: 886 m<sup>2</sup> (268.02 坪)

- ベルク和光白子店・・・約160 m 徒歩 2分
- ドラックセイムス白子店・・・約420 m 徒歩 6分
- 和光新倉郵便局・・・約800 m 徒歩 10分

- 土地権利 所有権
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 接道 南東 公道 約17m
- 現況 更地(使用中)
- 地目 畑
- 用途地域 準住居地域
- 容積率 200%
- 引渡日 相談
- 現況での引き渡し

### 中央土地区画整理事業 (計画決定)

都市計画法53条の許可申請が必要になります。階数が3以下、高さが10m以下でありかつ地階(住宅に付属する自動車庫でその用途に供する部分が30m以下のものを除く)を有しないこと。主要構造部が(地階を除く)木造、鉄骨造、コンクリートブロック造その他これらに類する構造であること。

■取引態様: 専任

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産

埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号

手数料 分かれ

資料請求はお気軽にしてください。