

工場  
倉庫

# 新小岩 売地 (工場・倉庫付)

売買価格  
**1億6,700万円 (税込)**

所在地  
東京都江戸川区中央3-25-3

交通  
JR総武線  
「新小岩」駅 徒歩 24分  
バス停  
「NTT江戸川支店前」徒歩 3分

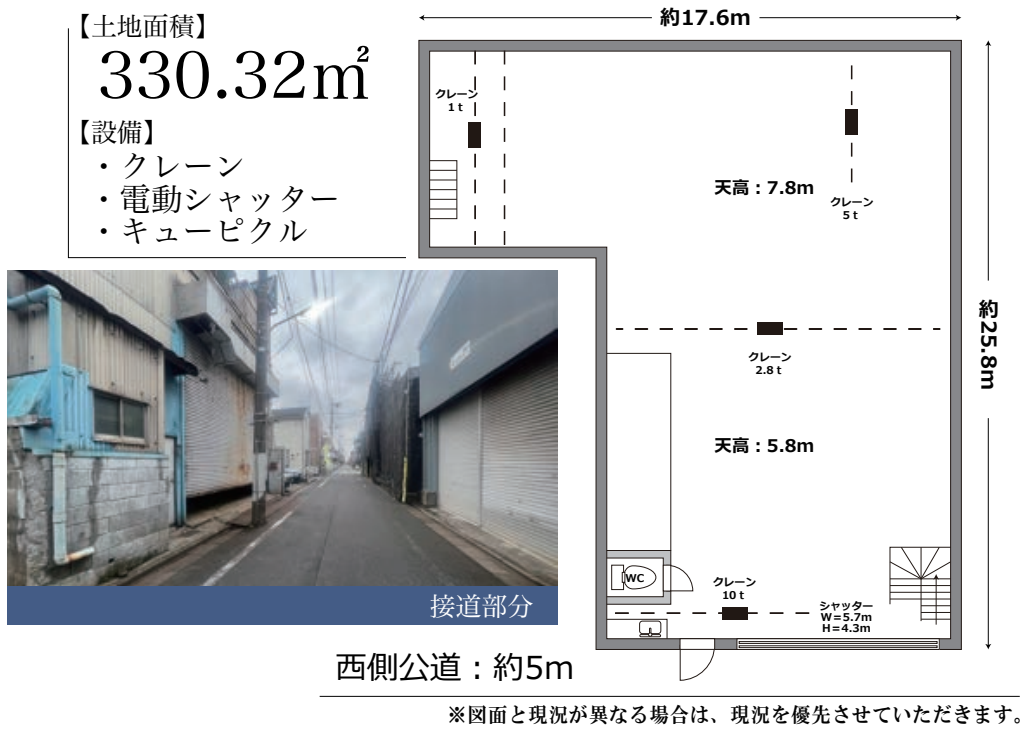
権利	所有権		
土地面積	330.57㎡ (約100坪)		
建物	鉄骨造スレート葺2階建て 築年数 1969年(昭和44年)1月		
延床面積	292.32㎡ (88.42坪)		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域・準防火地域・第二種高度地区		
用途地域	準工業地域		
接道	西側5m道路		
建蔽率	60%	容積率	200%
引渡し	即時	現況	使用中(工場は稼働していません)
設備	クレーン、電動シャッター、キューピクル		
備考	●契約不適合責任免責 ●増築あり		



眺望



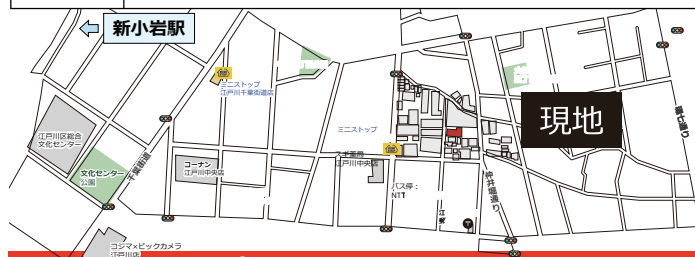
建物外観



接道部分



工場内



■お問い合わせ

048-423-5568

■運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許 (3) 第22232号

TEL : 048-268-3170  
FAX : 048-423-5581

■取引態様：媒介

※成約時、規定の仲介手数料を申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

掲載期間中、申込・成約することもありますのでご了承ください。