

売倉庫

価格 **26,000** 万円

築年月 昭和53年3月 増築部分:平成5年10月

所在地 埼玉県三郷市高州2-117

交通 JR金町駅 徒歩30分

土地面積 800㎡

建物面積 倉庫 844.83㎡ 事務所:171, 72㎡

土地権利 所有権

地目 宅地、雑種地

構造規模 鉄骨造スレート、亜鉛メッキ鋼板

用途地域 第一種居住地域

建ぺい率 60% 建ぺい率オーバー融資利用不可

容積率 200%

接道 約6m 公道

駐車場 有

キュービクル有

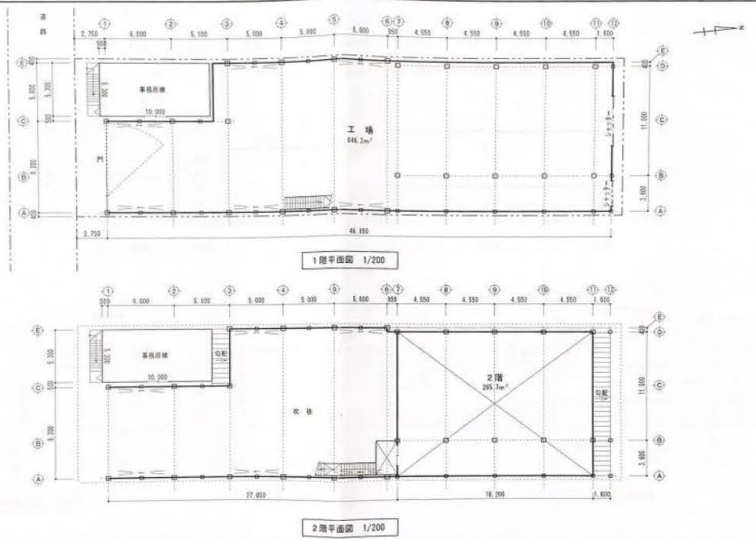
現況・引渡 利用中・相談(空き渡し)

設備 電気・ガス・水道・トイレ・シャワー

備考 貨物用エレベーター1基

エアコン

現況有姿渡し



★ 図面と現況が異なる場合には現況優先とします

事務所棟(増築部分)
鉄骨造陸屋根3階建
1階 55.08㎡(事務所)
2階 55.08㎡(食堂)
3階 61.56㎡(社員寮)

大型トラック進入可
乗用車駐車場6台

想定賃料 160万
年間 1920万
想定利回り 7.3%

東京外環自動車道三郷南
ICより1.5KM

周辺施設
コンビニまで徒歩2分
郵便局まで車3分

■お問い合わせ

■運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産

TEL : 048-268-3170
FAX : 048-423-5581

■取引態様: 媒介

※成約時、規定の仲介手数料を申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

掲載期間中、申込・成約することもありますのでご了承ください。

048-423-5568

埼玉県知事免許(3)第22232号