

# 塗装工場・工場用地

敷地**361.95m<sup>2</sup>**  
(**109.48坪**)

※塗装工場はそのまま使用できます 価格5980万円



◆近くの駐車場(更地部分)も合わせて売却可能です➡



★所在地: 埼玉県朝霞市膝折町4丁目17-1 ★東武東上線『朝霞台駅』バス6分バス停【下ノ原入口】徒歩6分 ★敷地361.95m<sup>2</sup>(109.48坪) ★建物手前1F9.70m<sup>2</sup>2F41.40m<sup>2</sup>(登記簿上) その他増改築・奥の建物未登記 ★構造: 木・軽量鉄骨造亜鉛メッキ銅板葺2階建て ★築年数: 昭和45年1月7日 ★土地権利: 所有権 ★用途地域: 工業地域 ★建蔽率: 60% ★容積率: 200% ★高度25m ★防火指定なし ※23条許可 ★東京電力・公営水道・プロパンガス ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

■お問い合わせ



048-423-5568

■運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許(3)第22232号

■取引態様: 媒介

TEL: 048-268-3170  
FAX: 048-423-5581

※成約時、規定の仲介手数料を申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

掲載期間中、申込・成約することもありますのでご了承ください。