

売倉庫・居宅

◇◇上尾市原市1326-7

埼玉新都市交通ニューシャトル『丸山』駅より 約1.3km 徒歩約17分

価格	5,980万円			
所在地	(住居表示) 上尾市原市1326-7 (地番) 上尾市大字原市字七番耕地 1326番1、1326番3、1326番7、 1326番10、1326番12			
土地	権利	所有権	地目	宅地
	面積	402.22㎡(約121.67坪) 登記簿		
	道路	北西側: 県道 現況幅員 約15.98m 南西側: 市道 現況幅員 約3.69m		
建物	面積(登記簿)	【主建物】		
		1階	112.39㎡(約33.99坪)	
		2階	38.25㎡(約11.57坪)	
		3階	112.50㎡(約34.03坪)	
	合計	263.14㎡(約79.59坪)		
種類	倉庫・店舗・居宅	構造	鉄骨造陸屋根3階建	
築年月	1982年(昭和57年)12月18日新築(築約41年)			
その他	建築確認: 昭和56年11月13日 第1948号			
法令上の制限	都市計画	市街化区域	防火指定	22条指定区域
	用途地域	第二種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	日影規制	4h-2.5h/4m		
	その他	・埼玉県景観計画 ・埋蔵文化財: 無		
設備	電気	有	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水道	公共下水
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況空渡し(建物部分契約不適合免責) ・線化補償料あり(3年毎) ・内覧可能 			



お問い合わせ



048-423-5568

■運営会社
〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許(3)第22232号

TEL: 048-268-3170
FAX: 048-423-5581

■取引態様: 媒介
※成約時、規定の仲介手数料を申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

掲載期間中、申込・成約することもありますのでご了承ください。