

売倉庫・事務所のご案内

所在地	埼玉県さいたま市緑区大字大崎2562-26
-----	-----------------------

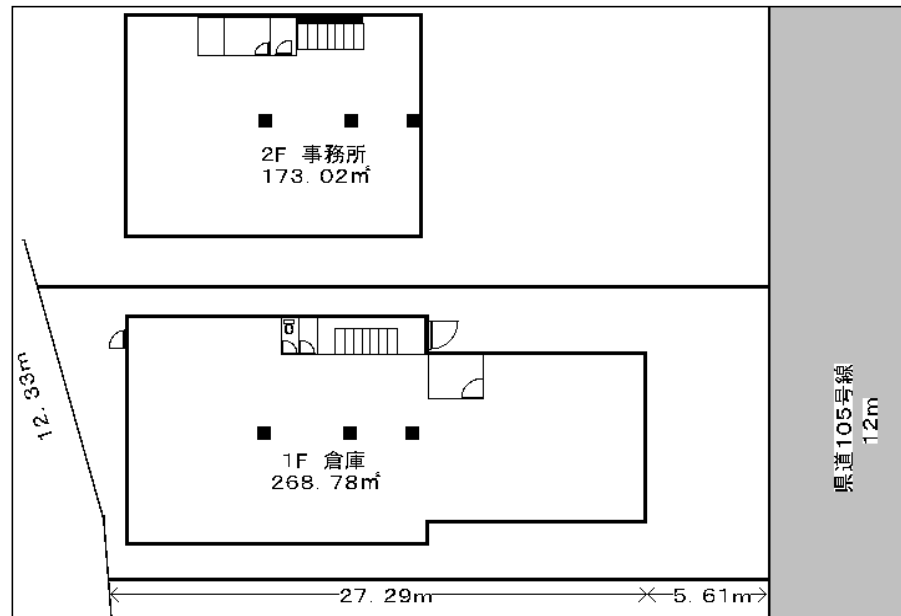
物件概要	交通	埼玉高速鉄道「浦和美園」駅 徒歩22分		
	土地面積	486.58㎡(約147.19坪) ※公簿面積		
	用途地域	市街化調整区域	高度/防火	準防火地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	土地権利	所有権	接道	東側 12m
	建物	鉄骨造2階建	築年数	1998年11月
	床面積	1階 268.78㎡(81.30坪) 2階 173.02㎡(.33坪) 合計 441.80㎡(133.64坪)		
その他				

価格・条件	価格	¥120,000,000-		
	現況	賃貸中	引渡日	即日
	備考	■賃貸中 年間賃料 540万 表面利回り 4.5% ■電灯・動力・プロパン・上水道・浄化槽		



配置図・平面図

2024年7月末退去予定のため、自己使用でもご検討下さい！



★浦和IC至近

★前面駐車スペースあり

★オーナーチェンジ物件
(2024年7月末退去予定)

★諸条件相談してください



■お問い合わせ



048-423-5568

■運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産

埼玉県知事免許(3)第22232号

■取引態様：媒介

TEL : 048-268-3170
FAX : 048-423-5581

※成約時、規定の仲介手数料を申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

掲載期間中、申込・成約することもありますのでご了承ください。