

38,500 万円

JR常磐線 松戸駅 徒歩45分

種別

売倉庫



- ◎築浅物件
- ◎敷地内駐車スペースあり
- ◎事務所付き
- ◎諸条件等相談
- ◎表面利回り6.2%



所在	埼玉県三郷市高州1丁目308-1			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	1,264.34㎡(382.46坪)		
	私道面積			
	私道持分			
	地目	宅地	土地状況	賃貸中(全部)
建物	構造	木造2階建		
	築年数	2020年11月	建築確認番号	
	専有面積			
	延床面積	1,044.4㎡(315.93坪)		
	間取り	工場・事務所・倉庫 詳細は間取図参照		
都市計画	備考			
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	高度地区	第一種	防火地区	-
設備仕様	地域計画	その他法令上の制限		
	設備等			
引渡	駐車場			
	現況	賃貸中(全部)	時期	相談
備考	■オーナーチェンジ物件(令和22年11月30日満了の事業用定期借家契約にて入居中。月額賃料2,000,000円(消費税10%含む)			
	■現テナント2024年7月末解約予定			
物件番号				

※成約の際は規定の手数料およびこれに掛かる消費税を申し受けます。

■お問い合わせ



048-423-5568

■運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許(3)第22232号

■取引態様: 媒介

TEL : 048-268-3170
FAX : 048-423-5581

※成約時、規定の仲介手数料を申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

掲載期間中、申込・成約することもありますのでご了承ください。