

# 売 倉 庫

国道254号線至近！



# 売 倉 庫

## 川 越

### 1億1千600万円

物件種目	最寄駅	格	所在地	交通	土地	建物	物	法	令	上	の	制	限	備	考
			住居表示 川越市氷川町5番1 川越市氷川町5-1, 5-2, 6-1, 6-2, 6-3, 4-2	西武新宿線「本川越」駅より約2.5km JR線・東武東上線「川越」駅より約3.3km	正味面積 2050.74㎡(約620.34坪) 私道面積	地勢 平坦 面積 594.23㎡(約179.75坪)	構造・規模 鉄骨造スレート葺平家建 種類 工場(登記簿は工場:建築確認は倉庫で取得)	築年月 昭和57年6月築	土地権利 所有権 地目 宅地・雑種地・田	都市計画 市街化区域/市街化調整区域 用途地域 準工業地域	建ぺい率 60% 容積率 200%	その他	引渡し 相談(現在使用中) 設備 電灯・動力・公営水道・本下水・PG	接道 西側 市道3188号線 3.5m	その他 ※現況有姿での引渡し ※一部中二階有り(約71坪) (届出はありません。) ※一部農地転用中

※図面と現況に相違がある場合現況優先とします。

■お問い合わせ

■運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産

TEL : 048-268-3170  
FAX : 048-423-5581

■取引態様：媒介

※成約時、規定の仲介手数料を申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

掲載期間中、申込・成約することもありますのでご了承ください。



048-423-5568

埼玉県知事免許(3)第22232号