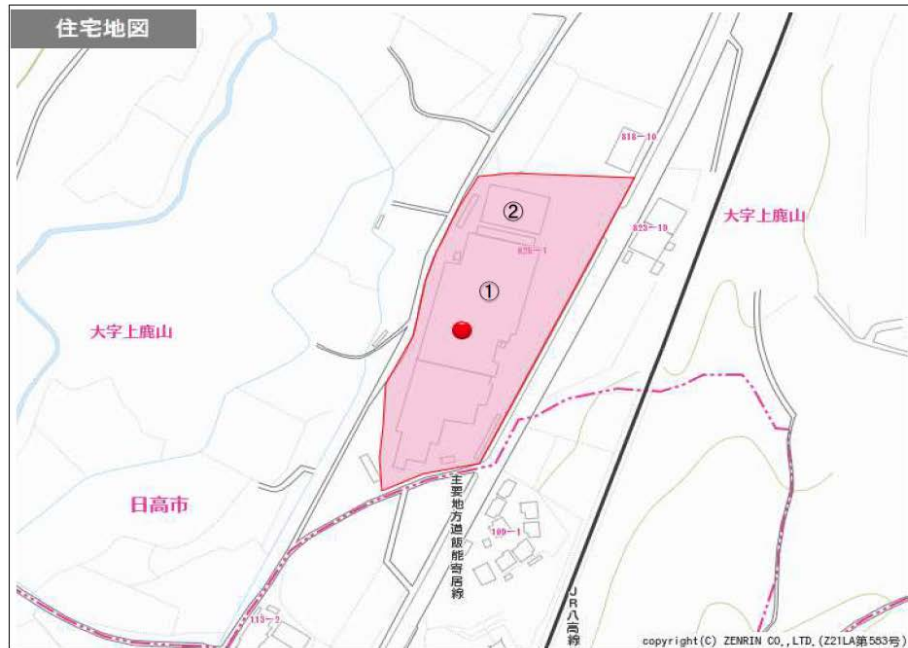


# 不動産概要書

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |            |             |                    |           |     |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------|--------------------|-----------|-----|
| 種別     | 工場・倉庫                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         | 名称         | 日高市上鹿山工場・倉庫 |                    |           |     |
| 価格     | 総額<br>(税込)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30,000万円                |            | (内消費税)      | 万円                 |           |     |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |            | (土地単価)      | 千円/㎡               | 千円/坪      |     |
| 所在地    | 住居表示                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 埼玉県日高市上鹿山825番1          |            |             |                    |           |     |
|        | 地番                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 埼玉県日高市大字上鹿山字細谷825番1他8筆  |            |             |                    |           |     |
| 交通     | 圏央道「狭山日高IC」から約6km(道路距離)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |            |             |                    |           |     |
|        | JR川越線・JR八高線「高麗川」駅 から徒歩26分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |            |             |                    |           |     |
| 土地     | 地積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 公簿                      | 8,570.21 ㎡ | 2,592.48 坪  | 実測                 | ㎡ 坪       |     |
|        | 道路                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 東側                      | 県道         | 幅員約10.2m    | 権利                 | 所有権       |     |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 南東側                     | 市道         | 幅員約3.2m     | 地目                 | 宅地 山林     |     |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 西側                      | 市道         | 幅員約3m       | 現況                 | 建付地       |     |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 南西側                     | 市道         | 幅員約2m       | 私道面積               | ㎡ 坪       |     |
|        | 接道接面                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 約150m(東側道路)             |            | 地勢          | 平坦・一部傾斜地           | 形状        | 不整形 |
|        | 私道負担・形態                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 南東側道路:約14㎡              |            |             |                    |           |     |
| 建築条件   | その他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |            |             |                    |           |     |
| 建物①    | 家屋番号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 825番1                   |            | 現況          | 工場・倉庫              |           |     |
|        | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺             |            | 地上          | 2階                 | 地下        | 階建  |
|        | 建築面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ㎡                       | 坪          | 延床面積        | 4,225.40 ㎡         | 1278.18 坪 |     |
|        | 各階面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1階:3,354.53㎡、2階:870.87㎡ |            |             |                    |           |     |
| 建物②    | 建築年月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 昭和54年10月1日新築            |            | 増改築         | 昭和61年11月及び平成元年5月増築 |           |     |
|        | 家屋番号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 823番22                  |            | 現況          | 倉庫                 |           |     |
|        | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建          |            |             |                    |           |     |
|        | 建築面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ㎡                       | 坪          | 延床面積        | 661.17 ㎡           | 200.00 坪  |     |
| 設備     | 電気                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 東京電力エナジーパートナー           |            | ガス          | プロパンガス             |           |     |
|        | 水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 公営水道                    |            | 排水          | 浄化槽                |           |     |
| 公法上の制限 | 都市計画区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 市街化調整区域                 |            | 建蔽率         | 60%                |           |     |
|        | 用途地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |            | 容積率(指定)     | 200%               |           |     |
|        | 防火指定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 指定なし(22条区域)             |            | 特別用途地区      |                    |           |     |
|        | 高度地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |            | 日影規制        | 5h-3h/4.0m         |           |     |
|        | 道路計画                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 無し                      |            | その他の法令      | 景観法・国土法など          |           |     |
| 条件     | 引渡時期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 相談(売買契約締結から1年程度)        |            | 引渡形態        | 相談                 |           |     |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>■建物①の一部、建物②を定期建物賃貸借契約にて賃貸中</li> <li>■建物① / 賃料:250,000円(税別) 期間:令和6年3月31日まで</li> <li>■建物② / 賃料:615,000円(税別) 期間:令和6年11月30日まで</li> <li>■都市計画法第34条第12号指定が可能な区域に該当しております。(一定の条件を満たす場合、工場・倉庫等の建築可)(事業用排水の放流は不可)</li> <li>■敷地内に一部水路有り ■未登記建物有り</li> <li>■西側に高さ約3mの擁壁有り(検査済証無し/再建築等の際、埼玉県の崖条例に抵触する可能性有り)</li> </ul> |                         |            |             |                    |           |     |



## お問い合わせ

048-423-5568

## 運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産

埼玉県知事免許(3)第22232号

## 取引態様: 媒介

TEL: 048-268-3170  
FAX: 048-423-5581

※成約時、規定の仲介手数料を申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

掲載期間中、申込・成約することもありますのでご了承ください。