

# 売工場



※図面と現況に相違がある場合現況優先とします。

2023年 外壁塗装  
A棟 屋根・床面塗装済み

物件種目	売工場	
最寄駅	小川町駅	
価格	6,200万円	
所在地	埼玉県比企郡小川町青山477-1	
交通	東武東上線「小川町」駅より1.9km	
土地	正味面積	1096.83㎡(約331.7坪)
	私道面積	
地勢	地勢	法面有
	面積	A棟 434.77㎡ 鉄骨造スレート葺陸屋根2階建 B棟 473.38㎡ 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
建物	構造・規模	
	築年月	A棟 昭和44年10月 B棟 平成2年2月
法令	土地権利	所有権
	地目	宅地
都市計画	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	無指定
の制限	建ぺい率	60%
	容積率	200%
その他	引渡し	即時
	設備	上水道・電灯・動力・浄化槽
備考	備接道	北側
	その他	※現況有姿の引き渡しとします。 ※契約不適合責任免責 ※設備修補責任免責

## お問い合わせ



048-423-5568

■運営会社  
〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許(3)第22232号

TEL: 048-268-3170  
FAX: 048-423-5581  
■取引態様: 媒介  
※成約時、規定の仲介手数料を申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

掲載期間中、申込・成約することもありますのでご了承ください。