

最寄駅

日暮里・舎人ライナー【舎人公園】駅 徒歩16分

物件概要

■価格 **1億6,000万円** (税込)

物件概要

- 所在地/ 埼玉県川口市東領家4
- 地積/ 221㎡(66.85坪)※公簿
- 地目/ 宅地
- 権利/ 所有権
- 建ぺい率/ 60%
- 容積率/ 200%
- 都市計画/ 市街化区域
- 用途地域/ 工業地域
- 現況/ 利用中
- 引渡日/ 相談
- その他/ 22条区域、景観計画(31m以下)
- 接道/ 北東、南西側道路(公道6m)に面す※角地
- 備考/ キュービクル、リフト(人荷用1t)
敷地内駐車可(3台分)

コメント

- ★工場地域内作業所+住宅！
- ★人荷用リフト(1t)あり！
- ★キュービクルあり！
- ★1階天高4.18m(梁下3.6m)
- ★内覧できます！

配置図等



- 【建物概要】公簿
 種類/作業所・住宅(1991年12月新築)
 構造/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
 床面積/1階 161.41㎡
 2階 161.41㎡
 3階 161.41㎡
 4階 161.01㎡
 合計 645.24㎡(195.18坪)
 ■検査済証なし(既存不適格物件)
 ※建築計画概要書上の延べ面積は547.67㎡
 (1階の99.49㎡が車庫となっております)
 ■固定資産税評価額
 土地/28,984,813円
 家屋/36,234,000円
 ■固定資産税・都市計画税
 土地/183,624円



■お問い合わせ

■運営会社

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
 埼玉県知事免許(3)第22232号

TEL: 048-268-3170
 FAX: 048-423-5581

■取引態様: 媒介

※成約時、規定の仲介手数料を申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

掲載期間中、申込・成約することもありますのでご了承ください。



048-423-5568