

# ■事務所／倉庫

## 事務所／倉庫

志木市中宗岡2丁目

販売価格 5,380万円

土地面積/ 146.53㎡

延床面積/ 166.92㎡

### 物件概要 Outline

- 所在：志木市中宗岡2丁目
  - 交通：東武東上線「志木」駅  
バス14分「氷川前」下車徒歩1分
  - 土地権利：所有権
  - 地目：宅地
  - 接道：南東側公道幅員5.8m  
北西側公道幅員12.0m  
南西側私道幅員4.0m（持分1/6）
  - 構造：鉄骨造2階建
  - 築年月：平成1年4月
  - 間取：1階／倉庫 2階／事務所
  - 用途地域：第1種住居地域
  - 建蔽率：60%
  - 容積率：200%
  - 設備：公営水道／本下水／個別プロパン
  - 現況：自己使用中
  - 引渡：令和7年3月下旬
  - 取引態様：仲介
- ※現況と図面に差異が生じた場合は現況を優先いたします。



(家具付き販売ではありません)

- ◆1階：倉庫／2階：事務所
- ◆平成30年7月リフォーム履歴あり
- ◆三方角地
- ◆土地面積：約44.32坪
- ◆カースペース1台あり
- ◆屋上（ルーフバルコニー）

## ■お問い合わせ



048-423-5568

## ■運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許(3)第22232号

TEL：048-268-3170  
FAX：048-423-5581

## ■取引態様：媒介

※成約時、規定の仲介手数料を申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

掲載期間中、申込・成約することもありますのでご了承ください。