

売地

川口市弥平3丁目

更地渡し

土地面積
実測 259.22㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

工業地域 角地
広い前面道路 公道17m/ 8m



南平第328号線
公道幅員8m



川口市道幹線 第18号線 (弥平工業団地通り)

公道幅員17m



物件種目	売地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	川口元郷		
土地面積	実測 259.22㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	7,800万円	坪単価	@99.48万円

物件所在地	埼玉県川口市弥平3丁目 15-24		
交通	埼玉高速鉄道 川口元郷 徒歩30分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可等番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南西17.0m 公道 接面22.0m 北西8.0m 公道 接面11.8m		
設備			
備考	①更地引き渡し ②確定測量図 (令和6年7月作成) あり ③隣地売主所有 25番1 (地籍176.6㎡及び賃貸中貸倉庫 (30坪) オーナーチェンジ売却相談可 ④住居表示 川口市弥平3-15-24 利用駅1：埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷 徒歩26分 利用駅2：日暮里舎人ライナー 舎人 徒歩27分		

■お問い合わせ

048-423-5568

■運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許 (3) 第22232号

TEL : 048-268-3170
FAX : 048-423-5581

■取引態様：媒介

※成約時、規定の仲介手数料を申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

掲載期間中、申込・成約することもありますのでご了承ください。