

# 売工場・倉庫

# 朝霞市泉水1

# 工業

## 最寄駅

JR武蔵野線【新座】駅 徒歩23分

## 物件概要

■価格 **5億9,800万円**(税込)

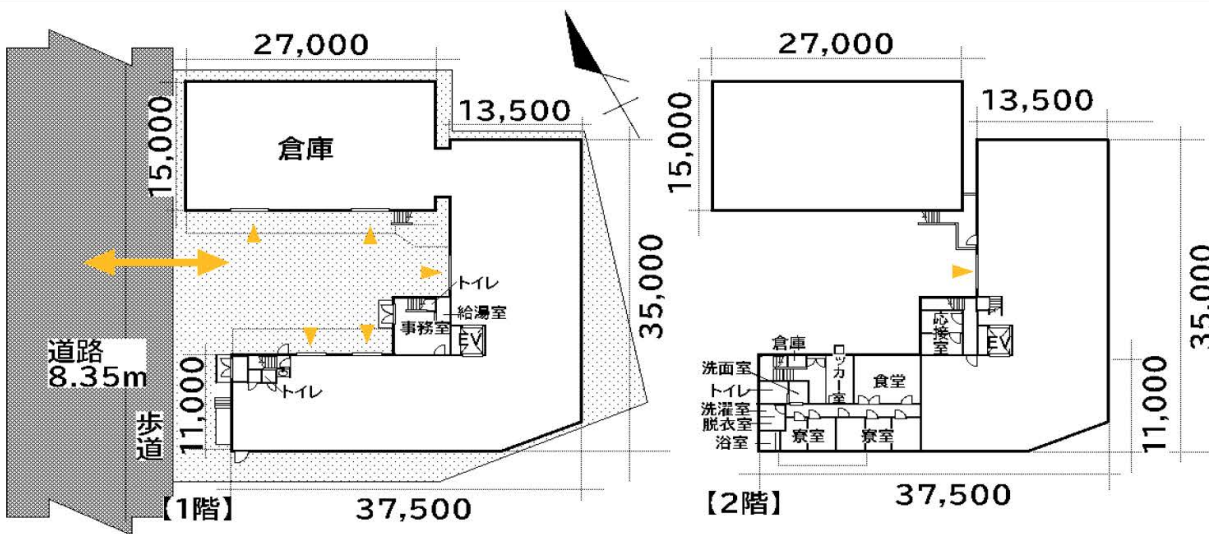
## 物件概要

- 所在地/ 埼玉県朝霞市泉水1
- 地積/ 1,939.81㎡(586.79坪)※公簿
- 地目/ 宅地
- 建ぺい率/ 60%
- 都市計画/ 市街化区域
- 現況/ 利用中
- その他/ 25m高度地区、最高限度高25m
- 接道/ 北西側道路(市道約8m)に面す
- 備考/ キュービクル、リフトあり(2t)
- 権利/ 所有権
- 容積率/ 200%
- 用途地域/ 工業地域
- 引渡日/ 相談

## コメント

- ★希少製本工場跡地
- ★検査済証あり
- ★キュービクルあり
- ★内覧できます!

## 配置図等



### 【建物概要】公簿

種類/工場・寄宿舎(1975年11月新築、1996年増築)  
構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建  
床面積/1階 1,277.33㎡  
2階 1,234.91㎡  
地下 25.52㎡  
合計 2,537.76㎡(767.67坪)

★検査済証アリ(現況優先)



## お問い合わせ

048-423-5568

## 運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許(3)第22232号

## 取引態様：媒介

TEL : 048-268-3170  
FAX : 048-423-5581

※成約時、規定の仲介手数料を申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

掲載期間中、申込・成約することもありますのでご了承ください。