

所沢市大字城 事務所付倉庫 関越道所沢ICまで 最短約1km♪

事務所付き倉庫としても再建築可能 所沢IC利用のお奨め物件です♪

土地面積330.31㎡(約99.91坪)・建物面積369.44㎡(約111.75坪)

ゆとりのある幅員約12.4m公道に約17.8m接道♪

いつでも内覧可能です、お気軽にお越しくださいませ♪



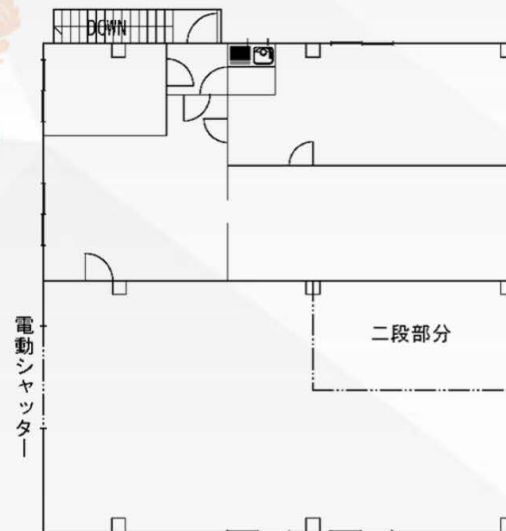
物件外観



1階倉庫部分

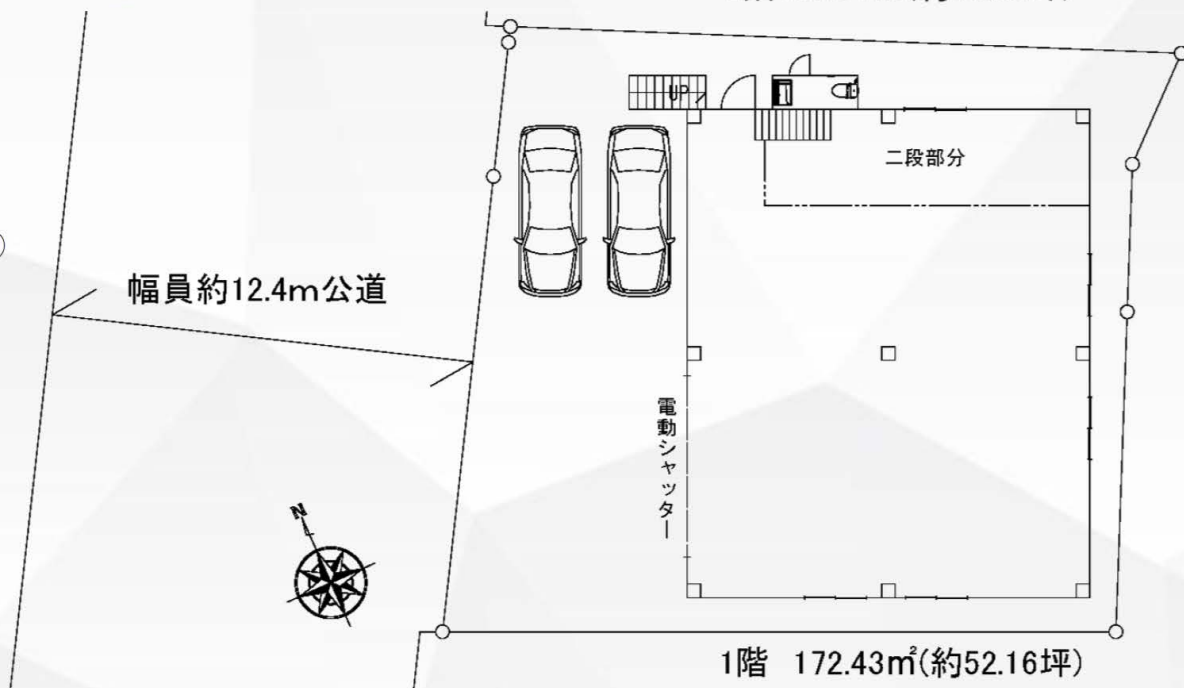
※フォークリフトは売買対象外です

価格 **5,980** (税込) 万円



2階 197.01㎡(約59.59坪)

- 所在地 所沢市大字城 589-1
 - 区域区分 市街化調整区域(建築形態規制B地区)
 - 建物面積 1階:172.43㎡ 2階:197.01㎡(公簿)
 - 新築年月 平成7年11月7日
 - 構造 鉄骨造陸屋根 2階建
 - 建築確認 平成7年7月26日 第822号
(内訳:1階倉庫部分199.84㎡(軒下含む)・2階倉庫部分182.82㎡+事務所部分14.52㎡)
 - 再建築 既存宅地番号第070049号(平成7年6月23日)
 - 土地面積 330.31㎡(公簿)・333.51㎡(現況)・333.60㎡(建築確認)
 - 用途地域 指定なし
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 設備 公営水道・浄化槽経由後汲取り・プロパンガス
 - 引渡し 即時
 - ・固都税 250,300円(令和6年度)
 - ・水道管は南側隣地を経由して引き込み
(本物件再建築時に撤去(再建築時まで利用可能)の覚書あり)
 - ・汲取り費用 8,800円/回(利用人数により月2回程(所沢共栄商事(有)ヒアリング))
 - ・雑排水は敷地内浸透枳より地中に浸透の可能性も詳細は不明です
 - ・電気:スタンダードL 35KVA 動力プラン11KW(東京電力)
- ※境界復元予定、現況測量済み。
※建物・配置は実際とは多少異なる場合がありますが現況を優先致します。



幅員約12.4m公道

1階 172.43㎡(約52.16坪)

■お問い合わせ

048-423-5568

■運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産

埼玉県知事免許(3)第22232号

■取引態様:媒介

TEL: 048-268-3170
FAX: 048-423-5581

※成約時、規定の仲介手数料を申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

掲載期間中、申込・成約することもありますのでご了承ください。