

投資用・自社ビル 一括売倉庫・事務所

久末倉庫

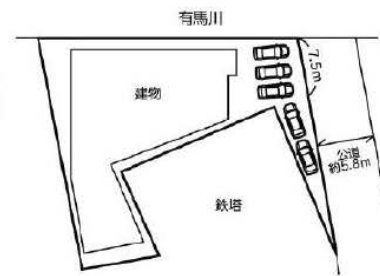
建物使用可能面積
約166坪

諸条件相談可!

価格 **17,000** 万円 (税込)



【敷地配置図】



【配置図】

【物件概要】

- ◆所在地/川崎市高津区久末121-1 ◆交通/横浜市グリーンライン「東山田」駅徒歩30分 ◆構造規模/鉄骨造3階建
- ◆土地権利/所有権 ◆土地面積/375.74㎡(113.66坪) ◆延床面積/549.63㎡(166.26坪) ◆築年月/1984年11月築
- ◆用途地域/第1種中高層住居専用地域 ◆設備/プロパンガス ◆引渡日/即日 ※検査済証なし ※キュービクルあり・現況渡しにつき全て残置物です



★2024年7月内外塗装 ★北東側5.8m公道に約7.5m面す
★5台駐車可! ★内装の造作工事可能です

想定利回り **6%** 想定月額賃料 734,800円(税込)
想定年間賃料収入 8,817,600円(税込)

第三京浜「都筑」インターより車で約 **10** 分・東名「川崎」インターより車で **15** 分

■ 運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許(3)第22232号

■ 取引態様: 媒介

※成約時、規定の仲介手数料を申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

TEL: 048-268-3170
FAX: 048-423-5581

掲載期間中、申込・成約することもありますのでご了承ください。

■ お問い合わせ

048-423-5568