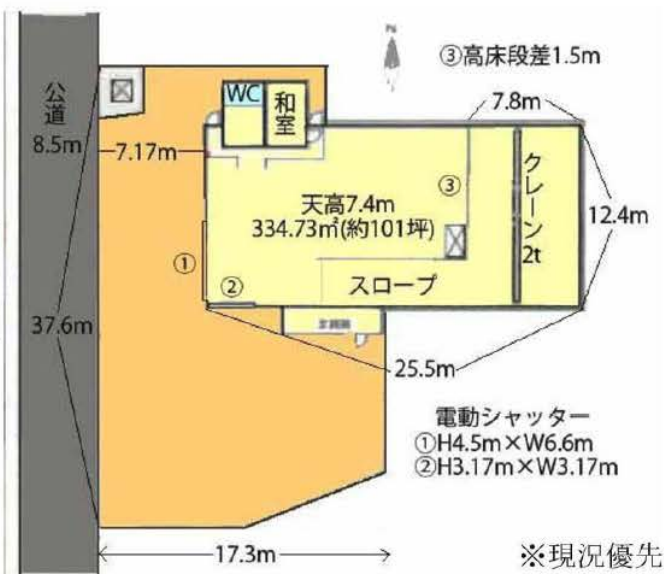
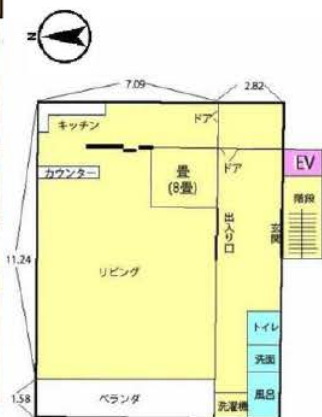


オーナーチェンジ物件

現テナント：運送会社倉庫として賃貸中 ★リフォーム工事済み（2020年）
★天井高 7.4m ★圏央道「川島インター」より約 5.4km ★40ft コンテナの乗り入れ可



【3階平面図】



売倉庫

価 格 **100,000,000 円(税込)**

所在地	埼玉県川越市大字府川		
交通	西武新宿線「本川越駅」徒歩 47 分		
【土地】			
面積	700.71 m ² (153.12 坪) (登記簿)		
権利	所有権	地目	宅地、畑
地勢	平坦	接道	西側 8.5m
【建物】			
面積	1 階倉庫：約 334.73 m ² (約 101.25 坪) 3 階住居：約 127.04 m ² (約 38.42 坪) (未登記)		
構造	鉄骨造 3 階建		
築年月	2004 年		

【制限】			
都市計画	市街化区域	用途地域	無指定（調整）
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区		防火地域	
その他			

【設備】			
上水道	公営	排水	浄化槽
電気	東京電力	ガス	プロパン
その他	走行クレーン（2t・1 基）		

現況	入居中	引渡し	相談
備考	年間賃料：570 万円（税込） 表面利回り：5.7% ※本物件建物は、建築確認の届出をしておりません。		

■お 問 い 合 わ せ

048-423-5568

■運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17
株式会社さかす不動産

埼玉県知事免許（3）第 22232 号

■取引態様：媒介

TEL：048-268-3170
FAX：048-423-5581

※成約時、規定の仲介手数料を申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

掲載期間中、申込・成約することもありますのでご了承ください。