

倉庫・事務所

価格

15,000万円

交通

日暮里・舎人ライナー西新井大師西駅徒歩17分
東武伊勢崎西新井駅バス13分椿二丁目停歩2分
J R 埼京線赤羽駅バス17分椿二丁目停歩2分

所在

足立区椿2丁目



区画図



■ 駐車スペース約140㎡付倉庫・事務所

■ 1階倉庫部分約100㎡・天井高約3.9m超

■ 1階倉庫公道面電動シャッター

■ 首都高速川口線

N

足立鹿浜 I C まで約950m

シャッター高 : 約3.6m
シャッター間口 : 約4.4m

倉庫部分約100㎡
天井高 : 約3.9m

事務所約25㎡

1階

事務所約110㎡

2階

土地	権利	所有権		
	借地期間	—	借地料	—
	地目	宅地	現況地目	宅地
	面積	公簿 310.32㎡ (約93.87坪)		
	セットバック	なし		
接面道路	北側 約6.0m公道 間口 約14.50m			
	私道負担 無			
建物	構造	鉄骨・木造 地上2階建		
	築年月	1982年月日不詳(2003年月日不詳増築)		
	1階	142.92㎡	2階	121.50㎡
	3階	—	その他	—
	合計	264.42㎡ (約79.98坪)		
制限	間取	1階 倉庫・事務所 2階 事務所		
	建ぺい率	60%	容積率	300% 400%
	用途地域	第一種住居地域 準工業地域(特別工業地区)		
	都市計画	市街化区域	防火地域	準防火 防火
	高度地区	第三種高度地区 他	計画道路	なし
その他制限	足立区環状七号線D地区沿道地区計画アの区域			
設備	ガス	なし	水道	公営
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場	駐車スペース約140㎡		
引渡	現況	使用中(内見可)		
	時期	相談		
備考	・ 建物の一部が隣地に越境しています ・ 契約不適合責任免責 ・ 現況有姿渡し(境界未確認箇所有) ※測量相談 ・ 前面道路に都市ガス配管あり ・ 図面と現況に相違がある場合は現況優先とします			

お問い合わせ

048-423-5568

運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許(3)第22232号

取引態様：媒介

※成約時、規定の仲介手数料を申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

掲載期間中、申込・成約することもありますのでご了承ください。