

売倉庫・工場(オーナーチェンジ)のご案内

配置図・平面図

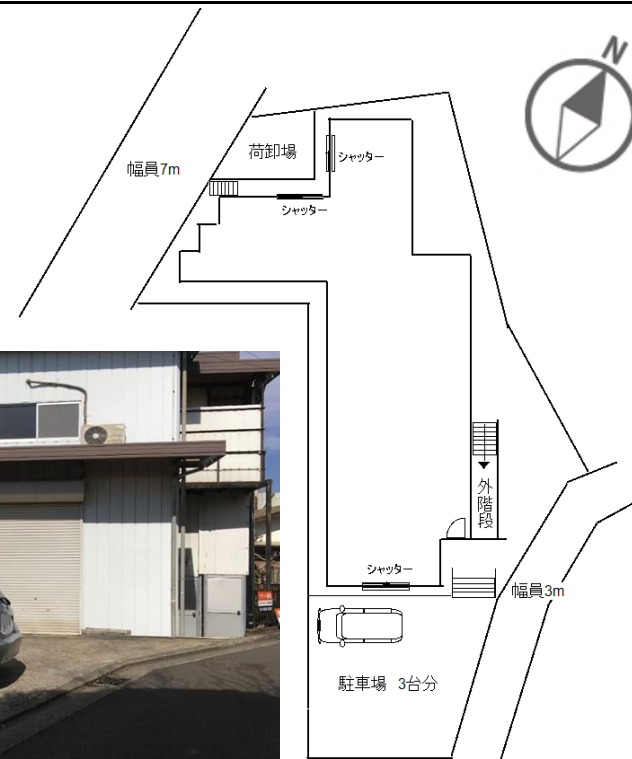
所在地 神奈川県横浜市瀬谷区上瀬谷町44-10他2筆

価 格 ￥80,000,000-

物件概要

土地面積	360.76㎡(109.12坪) ※公簿面積		
用途地域	準工業地域	高度/防火	なし
建ぺい率	60%	容積率	200%
権利	所有権	接道	西側幅員7m 東南側3m
建物	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	築年数	昭和60年1月(1985年)
床面積	1階約200㎡ 2階約184.5㎡ 合計約384.5㎡ ※現況優先		
その他	■地目/宅地 ■1階天井高4m ■東名アクセス良好(横浜町田IC3km) ■国道16号線246号線至近 ■建物増築未登記部分あり		
現況	入居中	引渡日	相談

価格改定しました！



【オーナーチェンジ物件】

★表面利回り:9.24%

★現在入居中:内装工事業

★普通建物賃貸借契約

諸条件ご相談ください！



神奈川中央交通バス
八幡神社前方面

瀬谷駅よりバス10分
八幡神社前下車徒歩3分

■運営会社

■お問い合わせ

■取引態様:媒介

※成約時、規定の仲介手数料を申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

掲載期間中、申込・成約することもありますのでご了承ください。

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17

株式会社さかす不動産

埼玉県知事免許(3)第22232号

TEL: 048-268-3170

FAX: 048-423-5581

048-423-5568