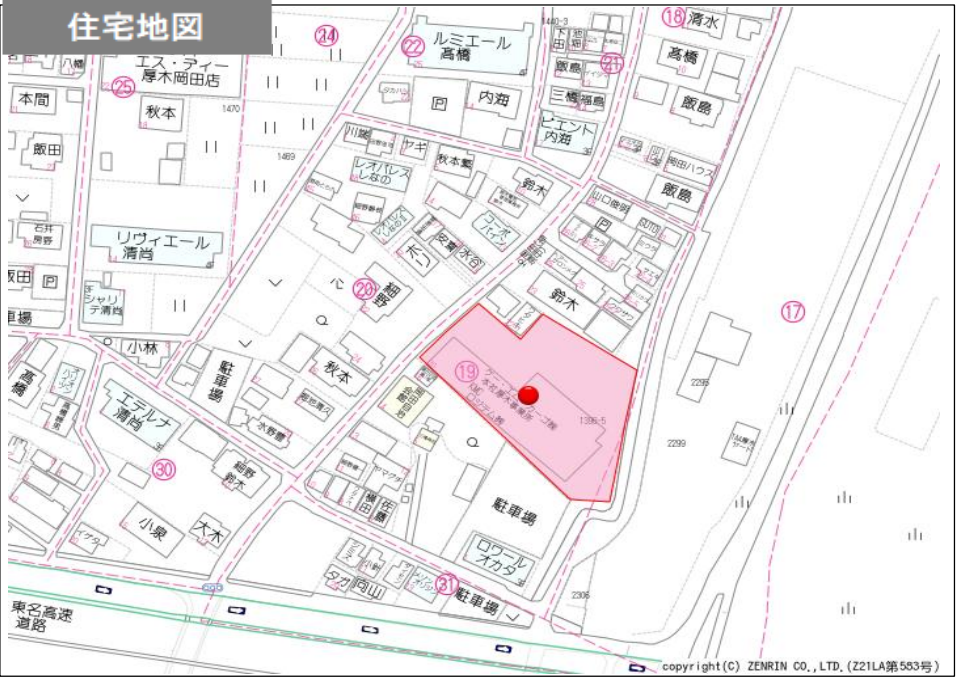


不動産概要書									
種別	倉庫・事務所			名称		厚木市岡田			
価格	総額	9億8,000 万円			(内消費税)	(消費税込)			
					(土地単価)				
所在地	住居表示	神奈川県厚木市岡田4丁目19-20							
	地番	神奈川県厚木市岡田4丁目1394番1							
交通	小田急線「本厚木」駅バス10分「岡田」停徒歩1分 JR相模線「社家」駅 徒歩20分								
	東名高速道路・厚木インターチェンジより約1. 3 km								
土地	地積	公簿	3,660.99 m ² 1,107.44 坪		実測	m ² 坪			
	道路	北西側 市道 幅員約6. 2m			権利	所有権			
					地目	宅地			
					現況				
					私道面積	m ² 坪			
	接道接面				地勢		形状		
	私道負担・形態				地代等				
	建築条件				その他				
建物	家屋番号				現況				
	構造・規模	鉄骨造			地上	2 階	地下	階建	
	建築面積	m ² 坪		延床面積	2,990.62 m ²		904.66 坪		
	各階面積	1階:1787.12 m ² 2階:1203.50 m ²							
	建築年月	平成25年(2013年) 11月築			増改築				
設備	電気				ガス				
	水道				排水				
	その他								
公法上の制限	都市計画区域	市街化区域			建蔽率	60%			
	用途地域	第一種住居地域			容積率(指定)	200%			
	防火指定	準防火地域			特別用途地区				
	高度地区				日影規制				
	道路計画				その他の法令				
条件	引渡時期				引渡時形態				
備考	■耐荷重 1階:1.5t／m ² 2階:1.2t／m ² ■天井高 1階:約8.1m 2階:約6.5m ■荷物用エレベーター 有(積載3.5t) ■1階部分エアコン 有								
取引態様					手数料	本体価格×3%+60,000円(別途消費税)			



※ 仲介(媒介)成約の際には規定の仲介手数料(消費税含)を別途申し受けます。
※ ご検討中に売却決定となった場合はご容赦願います。
※ 本書と現況が異なる場合は現況を優先とします。

■お問い合わせ

48-423-5568

■運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号

■取引態様：媒介

TEL：048-268-3170
FAX：048-423-5581

掲載期間中、申込・成約することもありますのでご了承ください。

※成約時、規定の仲介手数料を申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。