

最寄駅

東武伊勢崎線【曳舟】駅 徒歩15分

物件概要

■価格
(税込み) **7億9,800万円**

■所在地／東京都墨田区八広3-27-4(住居表示)

■地番／墨田区八広3丁目75番、同地番1、同地番3、
同地番5、同地番6(合計5筆)

■地積／992.83㎡(300.33坪)

■地目／宅地 ■権利／所有権

■建物／延べ1188.28㎡(359.45坪) 合計3棟

【工場】鉄筋・鉄骨コンクリート造陸屋根2階建

1階 330.44㎡ 2階 301.97㎡

1967年1月新築、1974年5月増築

【倉庫】鉄骨造陸屋根2階建

1階 62.70㎡ 2階 62.70㎡

1970年12月新築

【事務所】鉄筋コンクリート造陸屋根4階建

1階 154.40㎡ 2階 135.57㎡

3階 97.83㎡ 4階 42.67㎡

1972年1月新築

■建蔽率／60% ■容積率／200%

■都市計画／市街化区域 ■用途地域／準工業地域

■現況／使用中 ■引渡日／相談

■接道／北側 42条2項道路 約3.5m

西側 42条2項道路 約2.5m

■その他／第3種高度地区(17m)、準防火地域
公簿売買、現況有姿、契約不適合責任免責

平面図・案内図・現地写真など



- 23区内約300坪の土地！
- 準工地内の希少物件！
- 角立地！
- 駅徒歩圏内！

■お問い合わせ

048-423-5568

■運営会社

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17

株式会社さかす不動産

埼玉県知事免許(3)第22232号

■取引態様：媒介

※成約時、規定の仲介手数料を申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

TEL：048-268-3170

FAX：048-423-5581

掲載期間中、申込・成約することもありますのでご了承ください。