さいたま市岩槻区大字加倉　　東武野田線　岩槻駅　徒歩 25 分

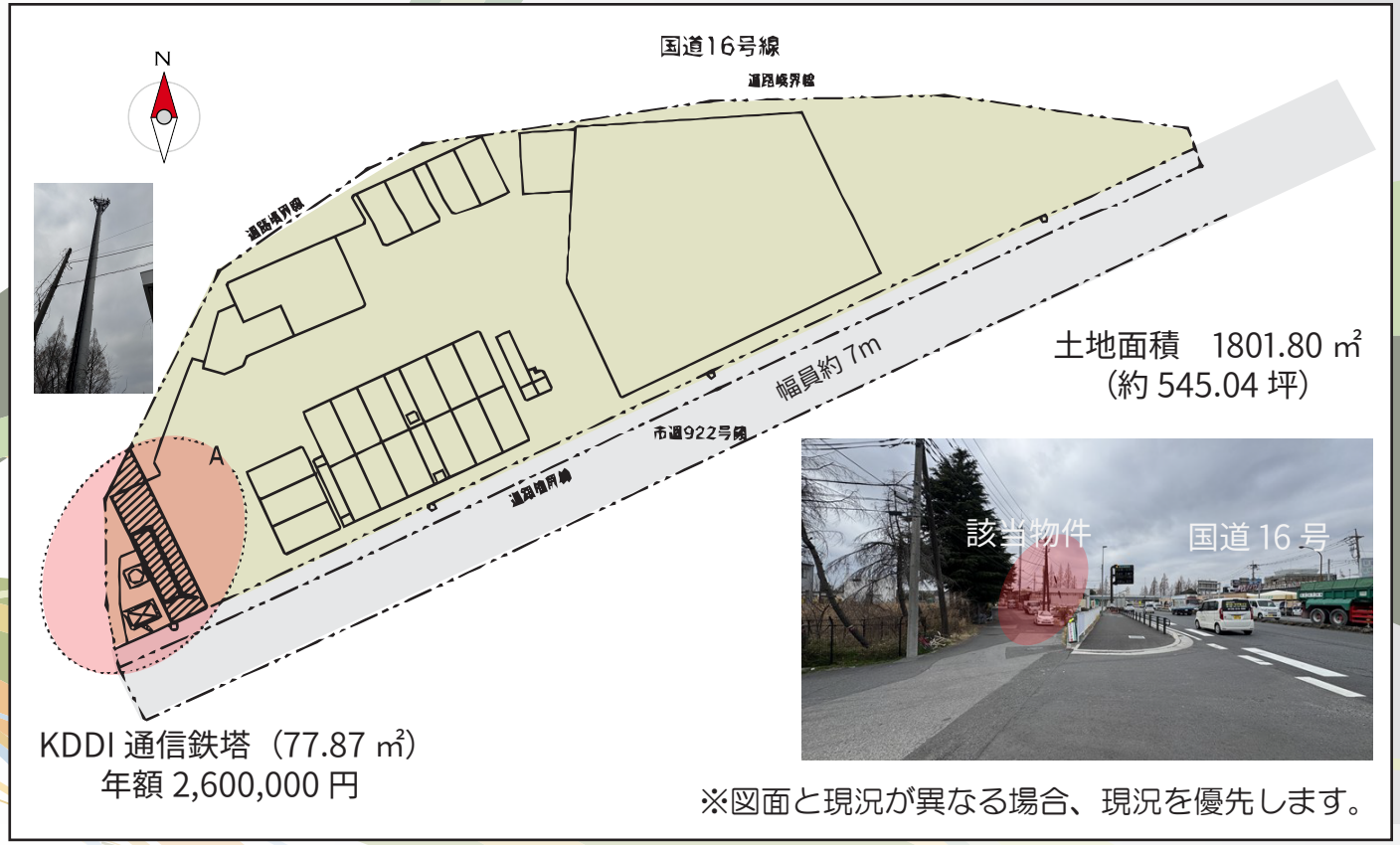
売 地 (545 坪)

・岩槻 IC 至近 × 国道 16 号隣接　約 545 坪の大型事業用地
・準工業地域　建物あり　KDDI 鉄塔の安定収益付き

■物件外観

■現地案内図

■平面図



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

■物件概要

価格　**48,000** 万円

■物件所在地　さいたま市岩槻区大字加倉 154-1
■土地面積　　公募：1801.80 ㎡（約 545.04 坪）
■土地権利：所有権　　■地目：宅地
■用途地域：準工業地域　　■建蔽 / 容積：60% / 200%
■接道：東南側 さいたま市道 幅員約 7m
■現況：使用中（建物有 / 昭和 50 年築）
■既存建物：工場・事務所　面積 642.88 ㎡（登記簿面積）※一部撤去済
■法令制限：防火地域 (22 条)、景観条例

■特記事項
・土壌汚染状況調査報告あり（令和 3 年実施）
・地中埋設物（過去の基礎等）の存在可能性あり
・鉄塔賃貸による安定収益　【年額：2,600,000 円】

■引渡条件：現況渡し（2026 年 8 月以降）
諸条件お気軽にご相談ください。

■お問い合わせ

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許（3）第 22232 号
TEL：048-268-3170
FAX：048-423-5581

■取引態様：専任媒介

手数料　分かれ