圏央道「日の出IC」至近、駅徒歩10分。3層スロープ型の都内希少物件。

募　集　中

圏央道「日の出」IC、「あきる野」IC至近。国道169号（滝山街道）の利用により八王子方面にもアクセスが容易。JR五日市線「武蔵引田」駅徒歩6分の好立地により昭島方面からの雇用確保も可能。

物件概要	竣工	**2023年夏（予定）**
	所在地	東京都あきる野市引田字阿岐野・字櫻ノ岡・伊奈字引田ノ上の各一部（土地区画整理事業施工地区全体）
	交通	圏央道「日の出」IC約2.5km 中央自動車道「八王子」IC約11.3km（R169新滝山街道利用） JR五日市線「武蔵引田」駅徒歩6分
	敷地面積	約8,535坪（予定）
	延床面積	約14,600坪（予定）
	規模	地上3階（M2階有；予定）
	形状	スロープ（2F片側バース）
	耐震区分	新耐震（予定）

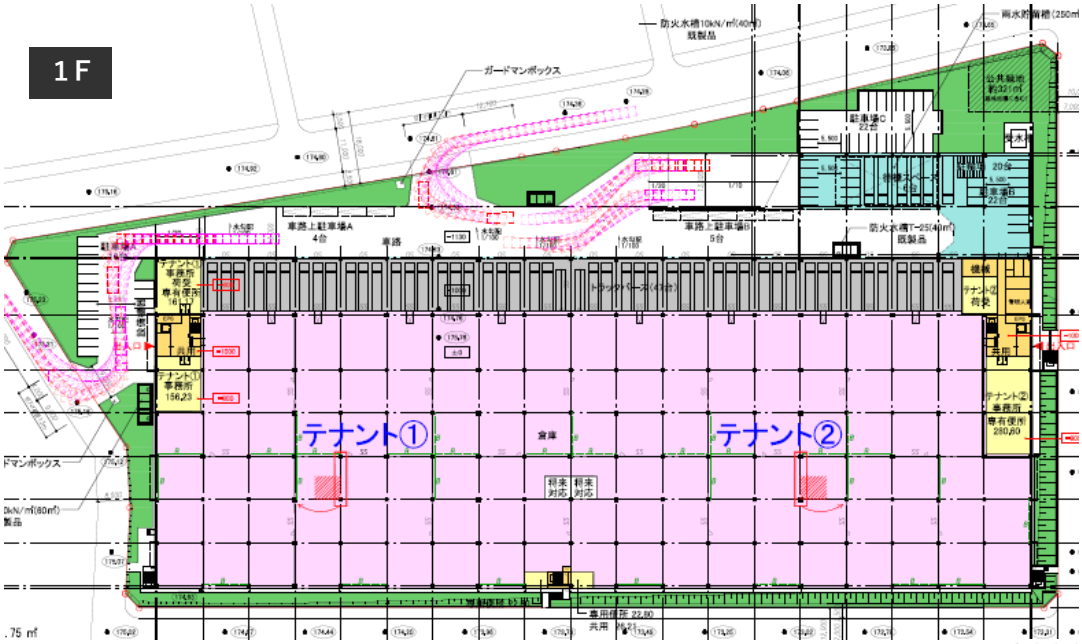
倉庫仕様	プラットフォーム	1階・2階：高床式1.0m（予定）
	梁下有効天井高	各階5.5m（予定）
	柱スパン	未定
	床荷重	未定
	ドッグレベラー	未定
	垂直搬送機	未定
	人荷用EV	未定
	バース数	未定
	駐車場	未定
	特記事項	M2階休憩室設置（予定）

048-423-5568
〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17
株式会社さかす不動産

■取引態様　媒介
成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

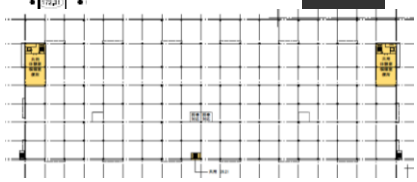
8 （仮称）T-LOGIあきる野 各階平面図

1F

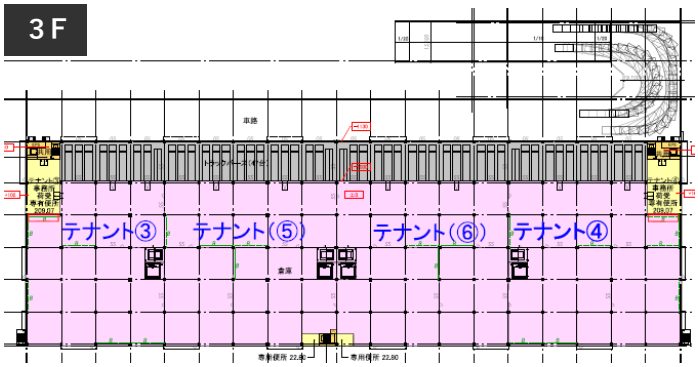


倉庫３フロアに対し、バースを２フロア接車可能とすることで、１Ｆ平面使い可能。２Ｆに従業員用休憩室を２箇所（計120坪超）設置。

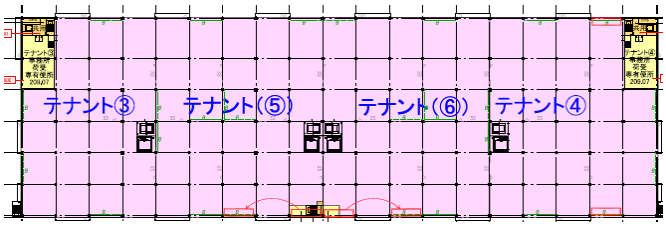
2F



3F



4F



※建築計画は現在検討段階であり、今後予告なく変更となる場合があります。

倉庫

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	面積計
4F	㎡			2,909	3,698	3,896	3,922	14,425
	坪	0	0	880	1,119	1,178	1,186	**4,363**
3F	㎡			2,437	3,070	3,119	3,145	11,772
	坪	0	0	737	929	944	951	**3,561**
2F	㎡							0
	坪	0	0	0	0	0	0	**0**
1F	㎡	6,881	7,575					14,456
	坪	2,082	2,291	0	0	0	0	**4,373**
区画計	㎡	6,881	7,575	5,346	6,769	7,015	7,067	40,652
	坪	**2,082**	**2,291**	**1,617**	**2,048**	**2,122**	**2,138**	**12,297**

事務所（荷受室、倉庫内WC含む）

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	（コア）	面積計
4F	㎡			209	209	23	23	189	652
	坪	0	0	63	63	7	7	**57**	**197**
3F	㎡			209	209	23	23	189	652
	坪	0	0	63	63	7	7	**57**	**197**
2F	㎡							678	678
	坪	0	0	0	0	0	0	**205**	**205**
1F	㎡	340	384					439	1,163
	坪	103	116	0	0	0	0	**133**	**352**
区画計	㎡	340	384	418	418	46	46	1,495	3,146
	坪	**103**	**116**	**126**	**126**	**14**	**14**	**452**	**952**

バース

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	面積計
3F	㎡			455	605	748	748	2,555
	坪	0	0	138	183	226	226	**773**
1F	㎡	1,203	1,274					2,477
	坪	364	385	0	0	0	0	**749**
区画計	㎡	1,203	1,274	455	605	748	748	5,031
	坪	**364**	**385**	**138**	**183**	**226**	**226**	**1,522**
		※15台	※16台	※5台	※7台	※9台	※9台	※61台

区画別貸床面積

フロア	単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥	（コア）	小計
区画計	㎡	8,424	9,232	6,219	7,791	7,808	7,860	1,495	48,830
	坪	**2,548**	**2,793**	**1,881**	**2,357**	**2,362**	**2,378**	**452**	**14,771**

（参考）バース単位接車台数当たり倉庫床面積

単位	区画①	区画②	区画③	区画④	区画⑤	区画⑥
㎡/台	459	473	1,069	967	1,069	967

平均
666

048-423-5568
〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17
株式会社さかす不動産

■取引態様　媒介
成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。