

物件・設備概要

所在地 東京都大田区城南島2-9-9

首都高速湾岸線 大井南出入口 約3.8km

アクセス 東京モレール 流通センター駅 約3.3km

京浜急行バス 城南島二丁目バス停 徒歩約3分

構造 鉄筋コンクリート造

規模 地下1階 / 地上5階

竣工 1989.12

用途地域 工業専用地域

敷地面積 1,640.00㎡ (496.1坪)

延床面積 4,041.05㎡ (1,222.41坪)

天井高 1F 6.17m 3~5F 4.7m

床形式 低床式

床荷重 1F 1.8t/㎡ 3F~5F 1.5t/㎡

空調設備 有り 事務所部分のみ 庇 撤去予定

EV 4基 垂直搬送機

昇降機備考 貨物用EV : 2基(3t) 人荷用EV : 2基(1.75t)

自走式 -

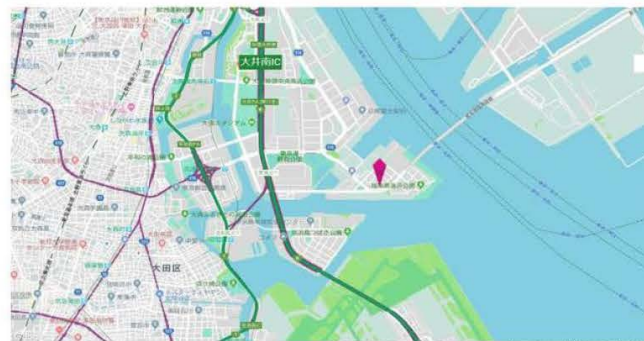
駐車場 1階部分及び敷地内に駐車可

トラックバース -

前面道路 北側 公道

備考 ●柱スパン : 5.5m x 6.43m
●地下1階はポンプ室

地図



©2019 ZENRIN CO., LTD. (Z18LE第1429号)

【募集条件】(区画によって条件は異なります)

階数	区画	用途	面積	賃料	共益費	預託金	礼金	契約形態	期間	入居予定日		
1-5F		倉庫・事務所	1,222.41坪	4,041.05㎡	7,000円/坪	なし	預託金	6ヶ月	無	定期借家	5年	2023.4 (予定)
明細	B1F	機械室	9.24坪	30.56㎡								
明細	1F	倉庫	264.10坪	873.05㎡								
明細	2F	事務所	123.74坪	409.06㎡								
明細	3F	倉庫	265.12坪	876.44㎡								
明細	4F	倉庫	265.12坪	876.44㎡								
明細	5F	倉庫	265.12坪	876.44㎡								
明細	PH	機械室	29.97坪	99.06㎡								
計			1,222.41坪	4,041.05㎡								

備考

- 水道光熱費/建物設備維持管理費/警備費等 : 実費 ●契約期間 : 5年間 (応相談)
- ご成約時に別途仲介手数料 (賃料の1ヵ月分) あり ●フリーレント : 相談

外観写真



外観写真



■問い合わせ

■運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17

株式会社さかす不動産

埼玉県知事免許 (3) 第22232号

TEL : 048-268-3170

FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



048-423-5568