

# ミスター 貸倉庫

## 川口市北原台3丁目

## 約286坪

### 《賃貸条件》

賃料：**1,430,000**円

保証金：3ヵ月(償却1ヵ月)

保証料：1ヵ月

礼金：1ヵ月

仲介料：1ヵ月

契約期間：3年間(更新可)

更新料：賃料の1ヵ月

### 《物件概要》

所在地／埼玉県川口市北原台3丁目17番11号

交通／JR武蔵野線「東川口」駅徒歩24分

建物／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

専有面積／1階 468.71㎡(142坪)

2階 475.06㎡(144坪)

合計 943.77㎡(286坪)

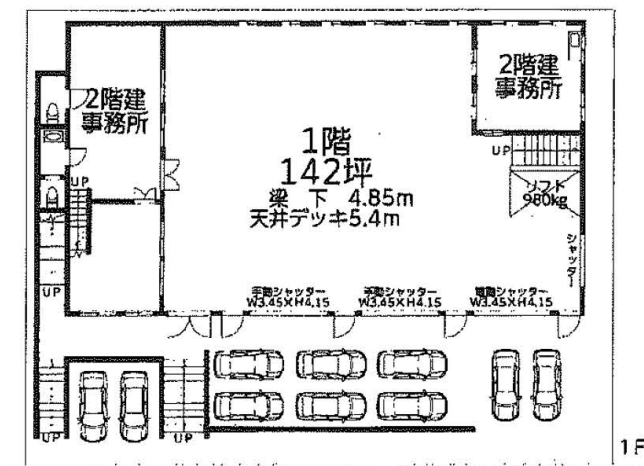
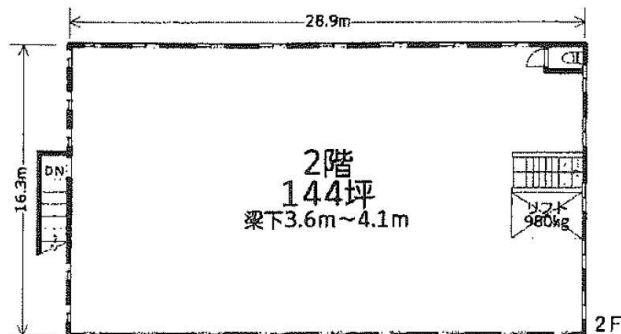
※上記の面積は登記簿記載の面積であり、  
造作事務所2階部分は含まれておりません。

用途地域／第2種中高層住居専用地域

築年月／1993年11月新築

現況／空 引渡し／相談

残置物／照明、流し台、トイレ、リフト(980kg)  
事務所内エアコン、シャッター



■ 駐車場約10台分付  
大型車対応可能

■ 東北自動車道  
「浦和 I C」3.2km



■ 図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■ 取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。