

所在地	住居表示	埼玉県川口市元郷2-3-42		
	登記簿	埼玉県川口市元郷二丁目		
土地	地目	宅地	現況、用途	宅地
	公簿	2544番1	49.58㎡ (約15坪)	
		2545番1	300.82㎡ (約91坪)	
		2546番1	85.95㎡ (約26坪)	
		2547番1	257.85㎡ (約78坪)	
		2548番2	214.87㎡ (約65坪)	
		2548番4	59.50㎡ (約18坪)	
	968.57㎡ (292.99坪)			
別荘建物	家屋番号	128番2 種類/工場 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 2545番1 種類/寄宿舍 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建		
附属建物	面積	①事務室 木造瓦葺2階建 ②寄宿舍 木造瓦葺2階建 ③工場 木造スレート葺平家建		
	面積	128番2 257.85㎡ (約78坪) 2545番1 42.12㎡ (約12.74坪)		
	①事務室	1階: 24.79㎡ (約7.50坪) 2階: 24.79㎡ (約7.50坪) 合計: 49.58㎡ (約15坪)		
	②寄宿舍	1階: 48.76㎡ (約14.75坪) 2階: 44.62㎡ (約13.50坪) 合計: 93.38㎡ (約28.25坪)		
	③工場	214.87㎡ (約65坪)		

築年数	128番2	不明		
	2545番1	平成22年8月4日新築		
設備(調査中)	電気	水道	ガス	排水
	あり	上水道	あり	本下水
価格	総額	4億2,000万円		
交通	埼玉高速鉄道線「川口元郷」駅徒歩12分			
公法上の制限	用途地域	工業地域	高度地域	
	建ぺい率	60%	防火指定	
	容積率	200%	その他	
道路	北側約7.6m/南側約6.4m			
引渡	相談			
備考	土壌汚染調査(確認中)			
	建築確認・検査済証 不明			
	建築条件なし			
	接面道路 約50m			
	地積1204.55㎡(364.37坪) ※現況仮測量図 ※契約不適合免責 ※現況有姿			
添付書類	現地地図・公図・土地建物登記簿謄本・測量図・配置図・道路台帳・上下水道台帳			

## ■運営会社

## ■お問い合わせ

## ■取引態様：媒介

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17

埼玉県知事免許(3)第22232号  
TEL: 048-268-3170  
FAX: 048-423-5581

048-423-5568

※成約時、規定の仲介手数料を申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

掲載期間中、申込・成約することもありますのでご了承ください。

株式会社さかす不動産