

物件名 : 千葉県柏市607倉庫

所在地 : 千葉県 柏市 大青田 土地区画整理地内

敷地面積 : 15,596.93 坪 ( 51,560.12 m<sup>2</sup> )

用途地域 : 工業地域

間口 : 約 m

接道 : 約 m

建 物	床面積	1 階	1,628.80 坪 ( 5,384.47 m <sup>2</sup> )
		前面バース	237.72 坪 ( 785.86 m <sup>2</sup> )
		背面バース	149.63 坪 ( 494.63 m <sup>2</sup> )
		事務所	60.18 坪 ( 198.95 m <sup>2</sup> )
		専有部	34.21 坪 ( 113.08 m <sup>2</sup> )
	合計	2,110.54 坪 ( 6,976.99 m <sup>2</sup> )	
構 造	RC+S造・地上5階建 免震 Wランプ型		
竣 工	2024年3月31日(予定)		
天井高	梁下6.5m		

賃貸条件	賃料 倉庫 (税抜)	10,645,272 円 ( 9,677,520 円 )	坪 @ 5,280 円 (坪 @ 4,800 円)
	賃料 事務所,専有部 (税抜)	726,803 円 ( 660,730 円 )	坪 @ 7,700 円 (坪 @ 7,000 円)
	保証金	62,029,500 円	賃料の 6 ヶ月分
	礼金 (税抜)	11,372,075 円 ( 10,338,250 円 )	賃料の 1 ヶ月分
	期 間	定期借家契約(5年間)	
	保証金の償却 解約違約金	なし あり (中途解約の場合に限る)	取引形態

その他	引渡時期	2024年4月1日 予定
	備考欄	・垂直搬送機、貨物用EV 各1基 ・営業倉庫取得可能 ・賃料に共益費300円/坪含む ・駐車場1箇所当たり6000円にて相談可能



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

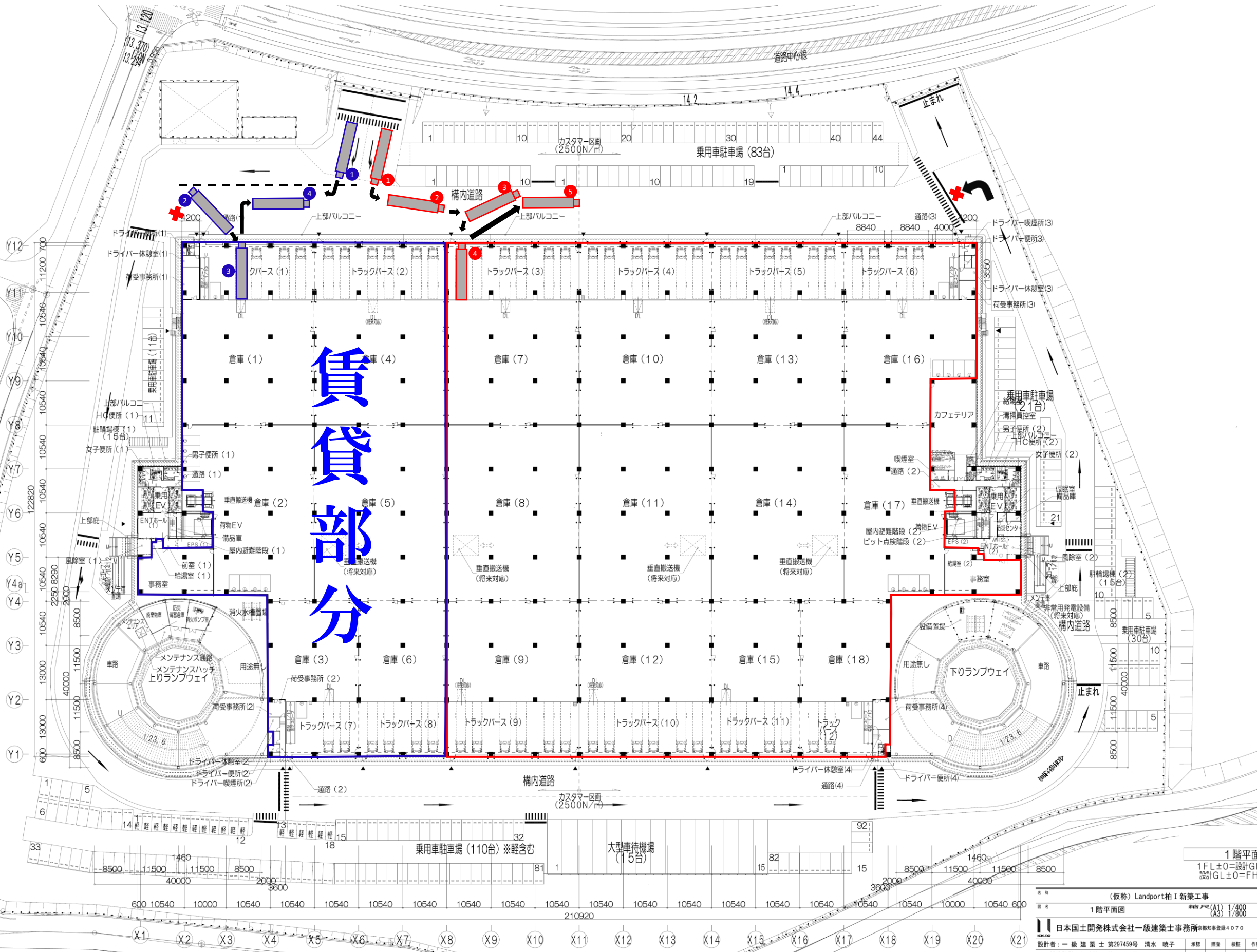
048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

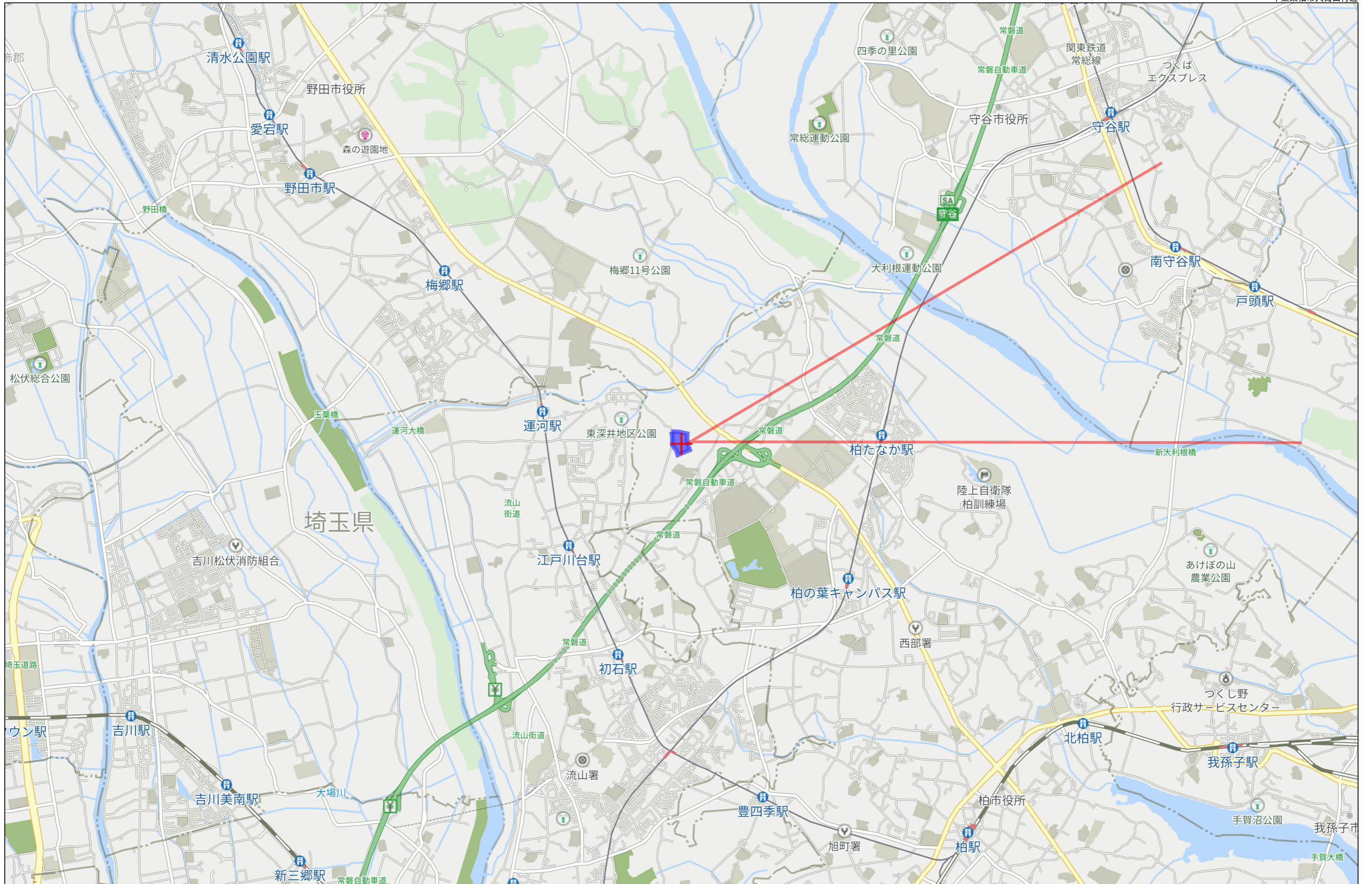
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

# 賃貸部分

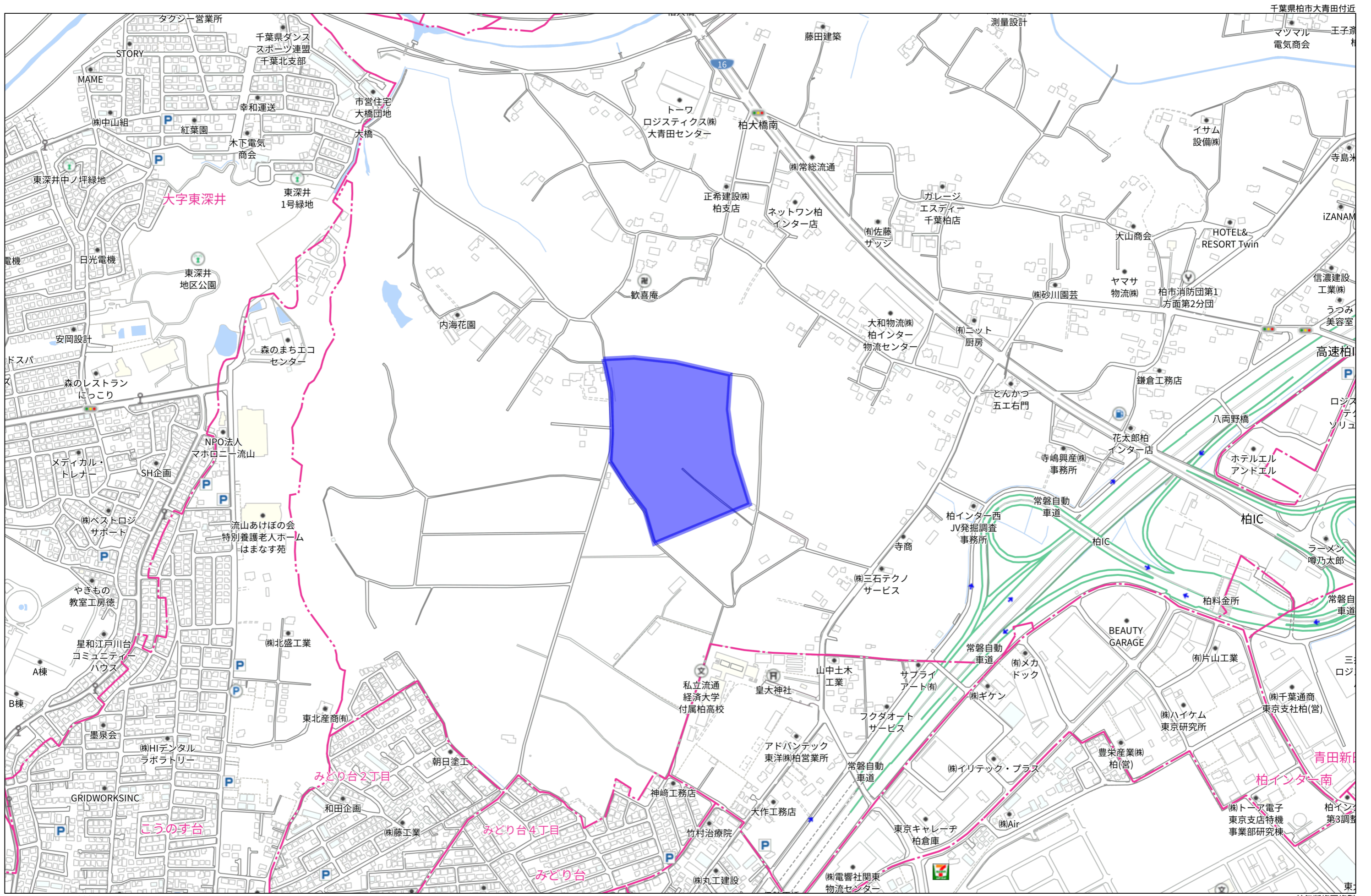


1階平面図  
 1FL±0=設計GL+1100  
 設計GL±0=FH14.50

名称	(仮称) Landport柏I新築工事			作製日	2023.01.17
図名	1階平面図	縮尺	(A1) 1/400 (A3) 1/800	図号	
設計者	日本国土開発株式会社一級建築士事務所 東京都知事登録4070				
設計者	一級建築士 第297459号 清水 暁子	承認	照査	検印	作製
構造設計	一級建築士 第	号			図面番号
設備設計	一級建築士 第	号			KA-26 A-028



3km



280m