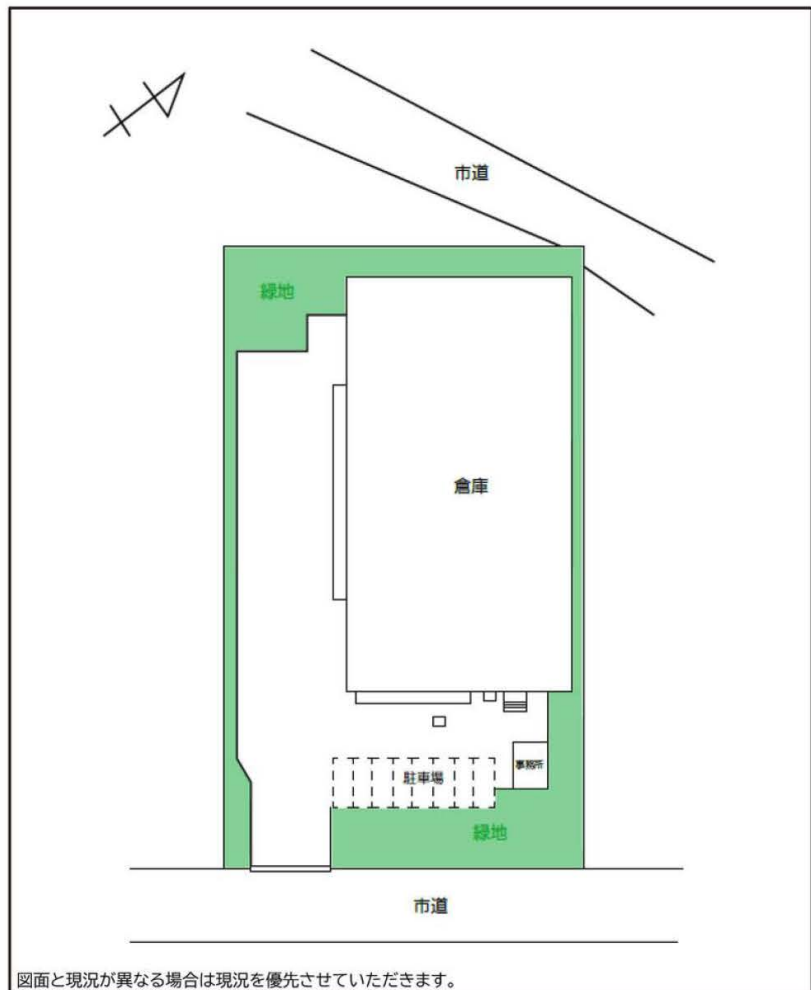


稲毛物流センター

3階建 1,316.50 坪

東関東自動車道「千葉北」ICより約2.0km

■ 配置図



■ 物件外観



■ ご案内



貸 倉庫(事務所あり)

最寄IC	東関東自動車道 千葉北IC	
用途地域	工業地域	
所在地	千葉県千葉市稲毛区長沼原町654-2	
賃料	5,937,415円(税込)	
	5,397,650円(税別) 坪単価4,100円(税別)	
賃貸条件	敷金	4ヶ月
	礼金	1ヶ月
	償却	契約時1ヶ月
	管理費	150,000円(税別)
	契約	定期借家契約 5年
	引渡	即日
建物概要	延面積	1,316.50坪(4,352.07㎡)
	階数	3階建
	構造	鉄骨造 高床式:0.7m
	設備	電気、水道、人荷用EV1基、垂直搬送機1基、受水槽
	竣工	1998年9月
土地概要	地積	986.97坪(3,262.74㎡)
	道路	東南側 幅員約7.0m、北側約3.7m
	交通	東関東自動車道「千葉北」ICより約2.0km 千葉都市モノレール2号線「スポーツセンター」駅より約2.8km
備考	※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただけます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただけます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途保証金を申し受けます ※物件に関する原状回復・造作作業は、当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします	

■ 問い合わせ



048-423-5568

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17
 株式会社さかす不動産
 埼玉県知事免許(3)第22232号

TEL: 048-268-3170
 FAX: 048-423-5581

■ 取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

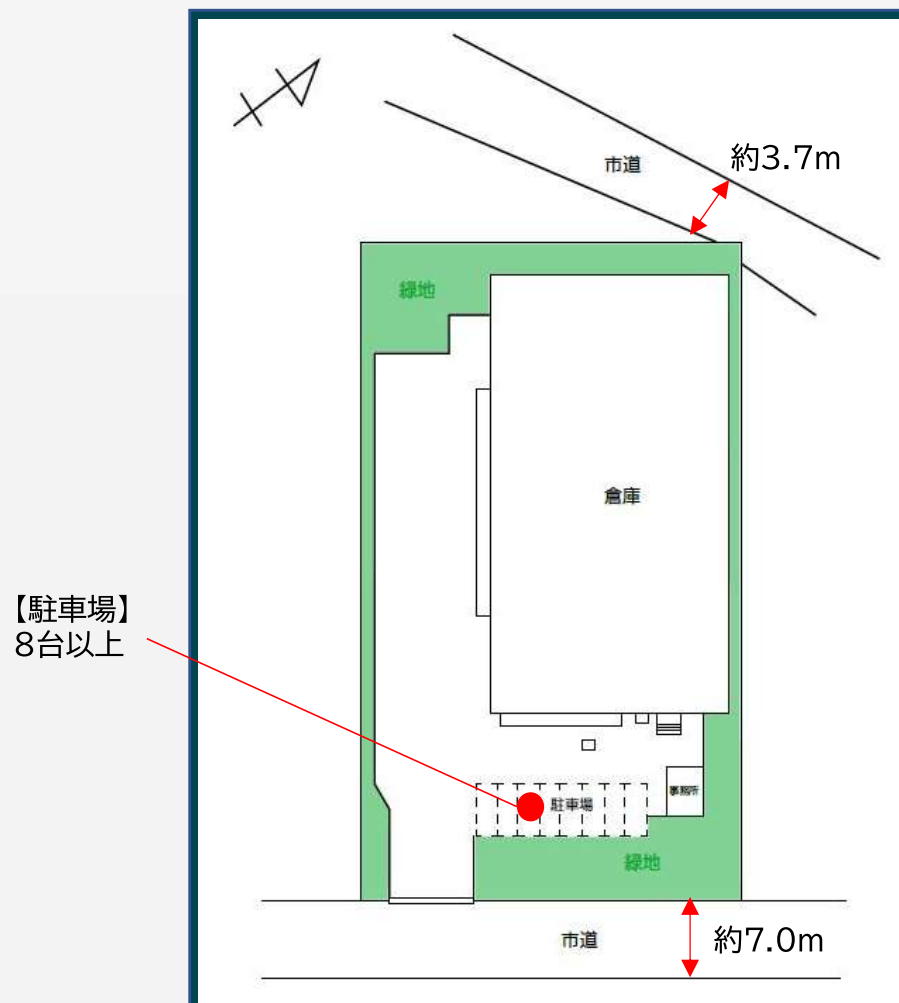
稲毛物流センター

- ◇ 工業地域内物件
- ◇ 東長沼原バス停（京成バス）至近



SITE PLAN

配置図



千葉県千葉市稲毛区長沼原町654-2 工業地域 鉄骨造/地上3階建

用途	倉庫	敷地面積	986.97坪 (3,262.74㎡)
竣工	1998年9月	延床面積	1,316.50坪 (4,352.07㎡)
交通	東関東自動車道 「千葉北」IC 約2.0km 千葉土地モノレール2号線 「スポーツセンター」駅 約2.8km	道路	東南側幅員: 約7.0m 北側幅員 : 約3.7m

OUTLINE

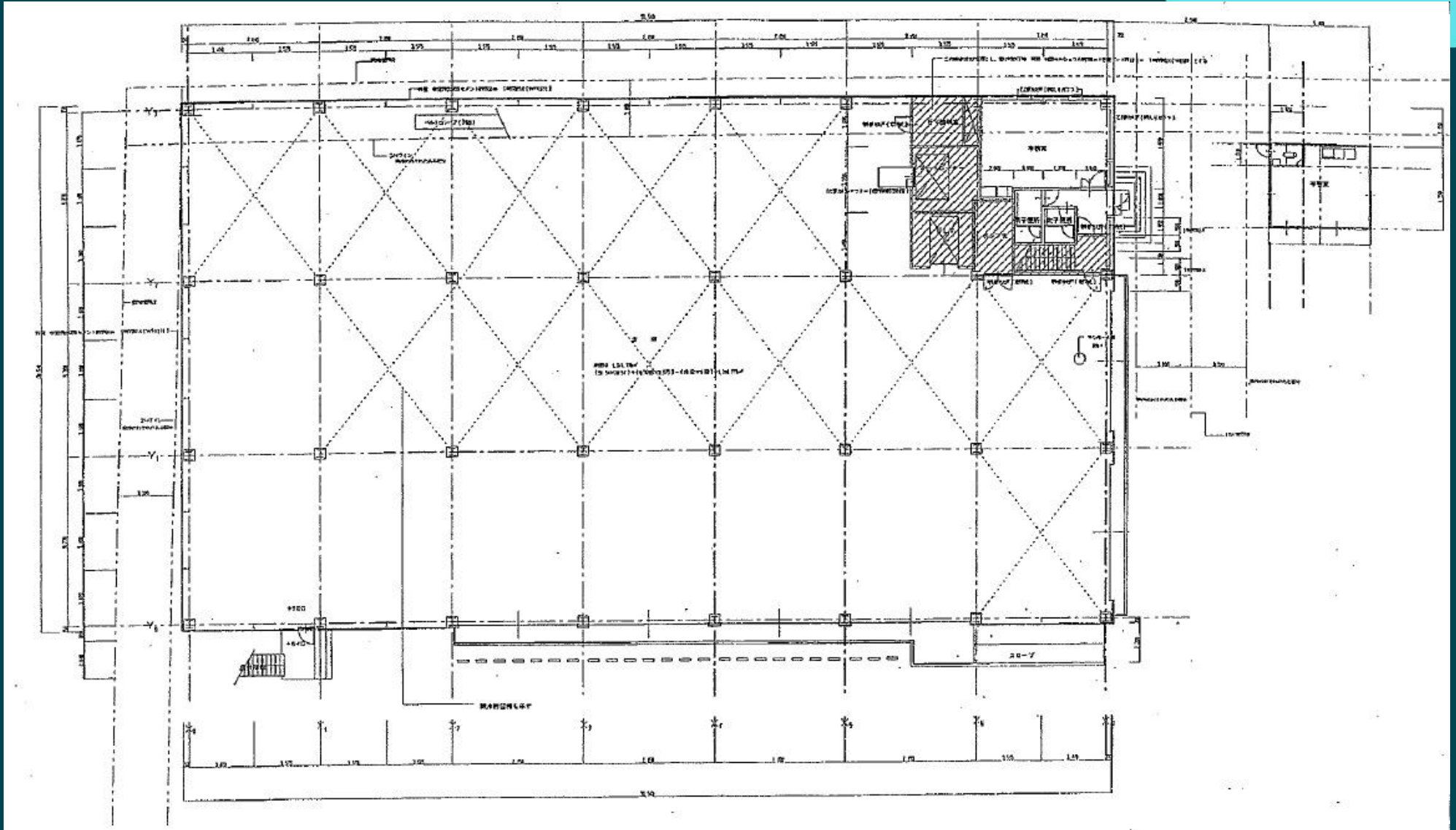
物件概要

物件名称	稲毛物流センター
賃貸面積	1,316.50坪 1階～3階 :各436.33坪 外部事務所: 7.51坪
月額賃料	5,397,650円(税別)
管理費	150,000円(税別)
礼金(税別)	1ヶ月
敷金	4ヶ月 ※契約時償却1ヶ月
引渡時期	即日
契約形態・年数	定期借家契約 5年
構造	構造 : 鉄骨造 3階建 高床式0.7m
設備	電気、水道、受水槽あり 人貨用EV : 1.6t×1基 垂直搬送機 : 1.0t×1基
その他	床荷重 : 倉庫 1階1.5t/㎡ 2階1.0t/㎡ 3階0.6～1.0t/㎡ 事務所 0.3t/㎡ 梁下有効高:1階5.5m 2階4.1m 3階5.0m 事務所2.7m

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

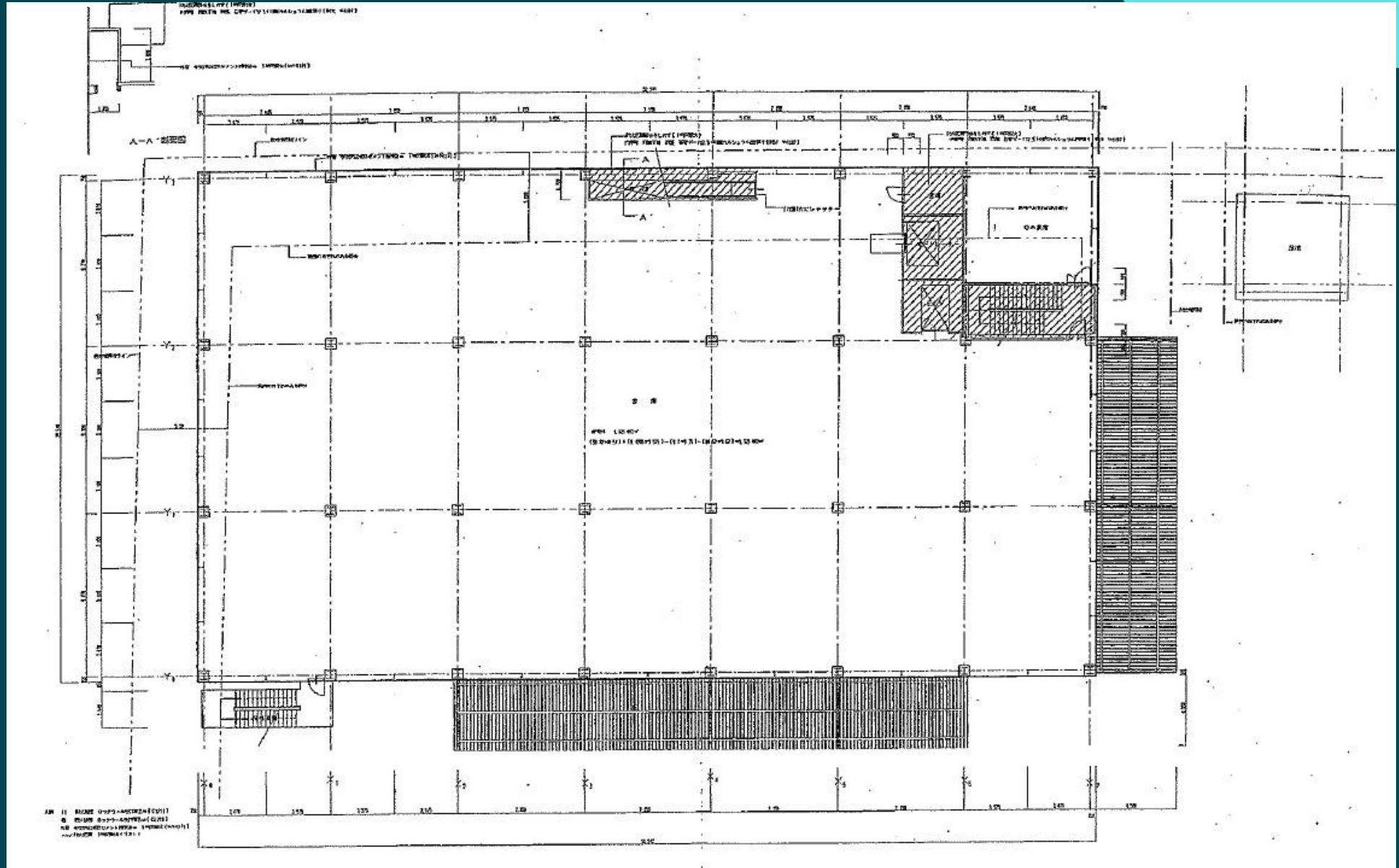
1ST FLOOR PLAN

1階平面図



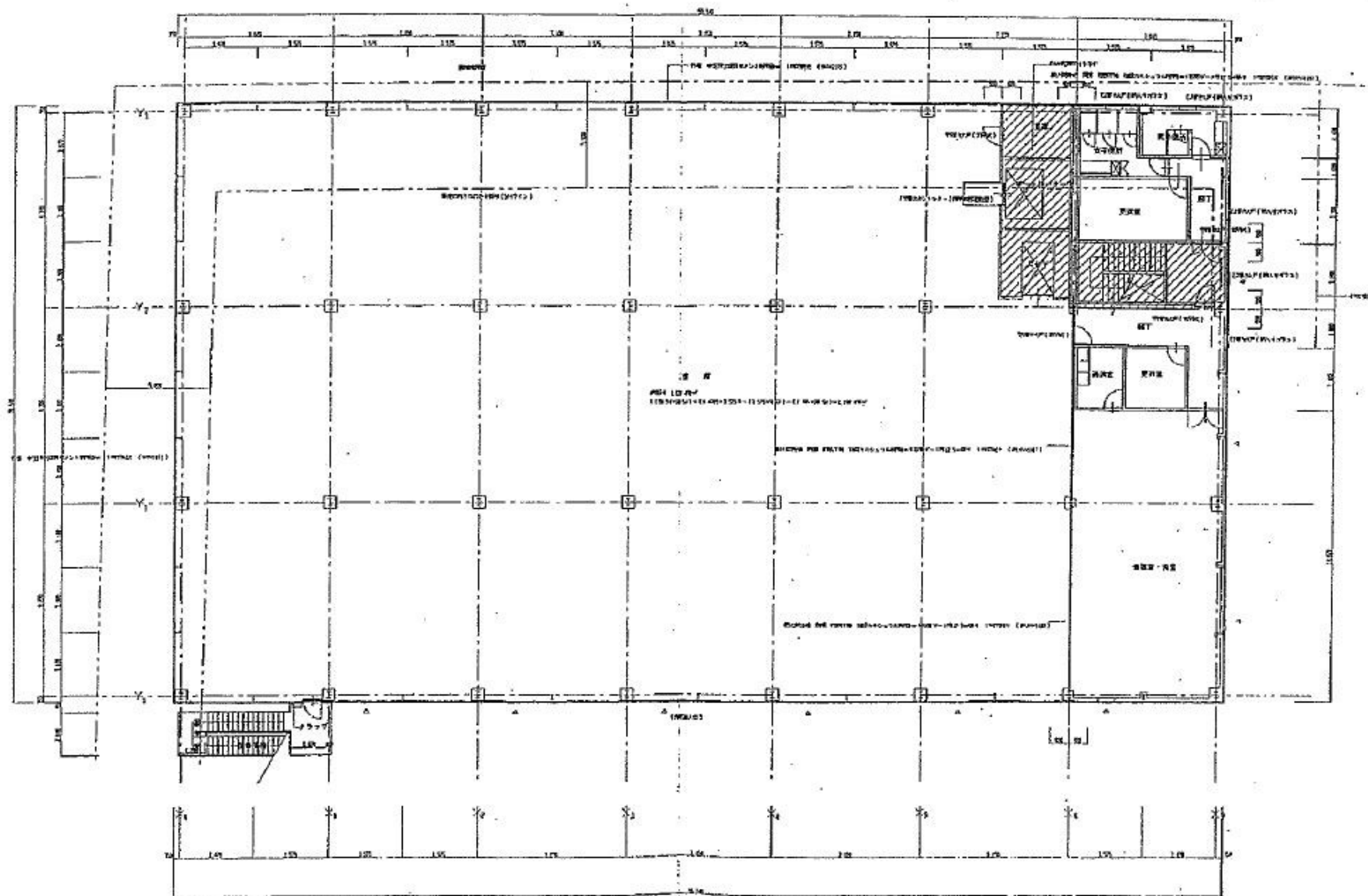
2ST FLOOR PLAN

2階平面図

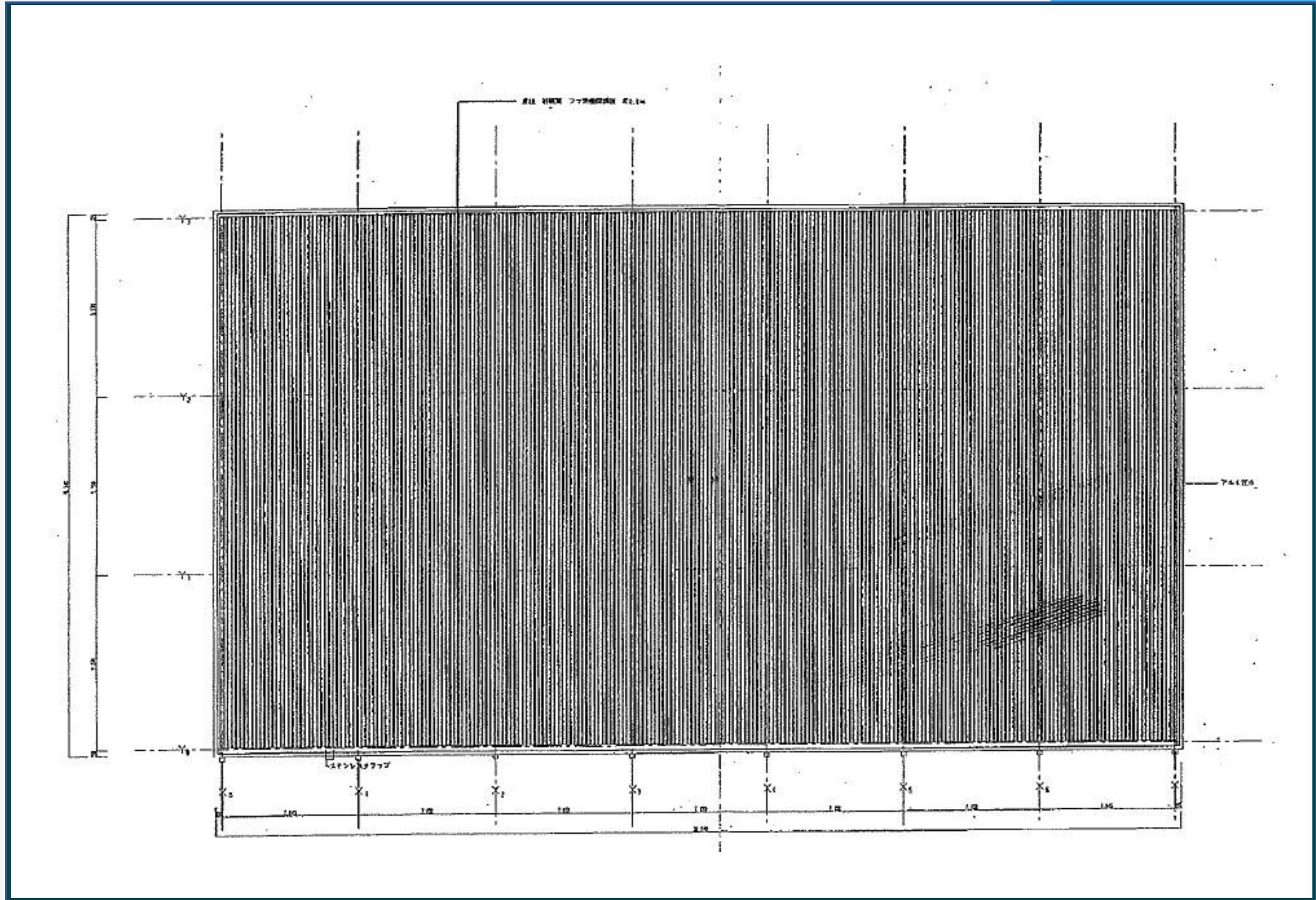


3ST FLOOR PLAN

3階平面図



屋根伏図



ROOF PLAN

1・2階内観写真

1階倉庫



1階事務所



1階事務所内キッチン



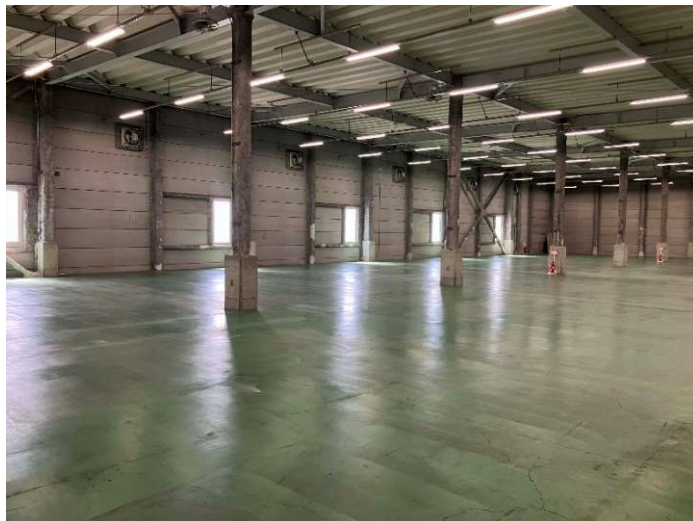
2階倉庫



INTERIOR PHOTO

3階内観写真

3階倉庫



3階事務所

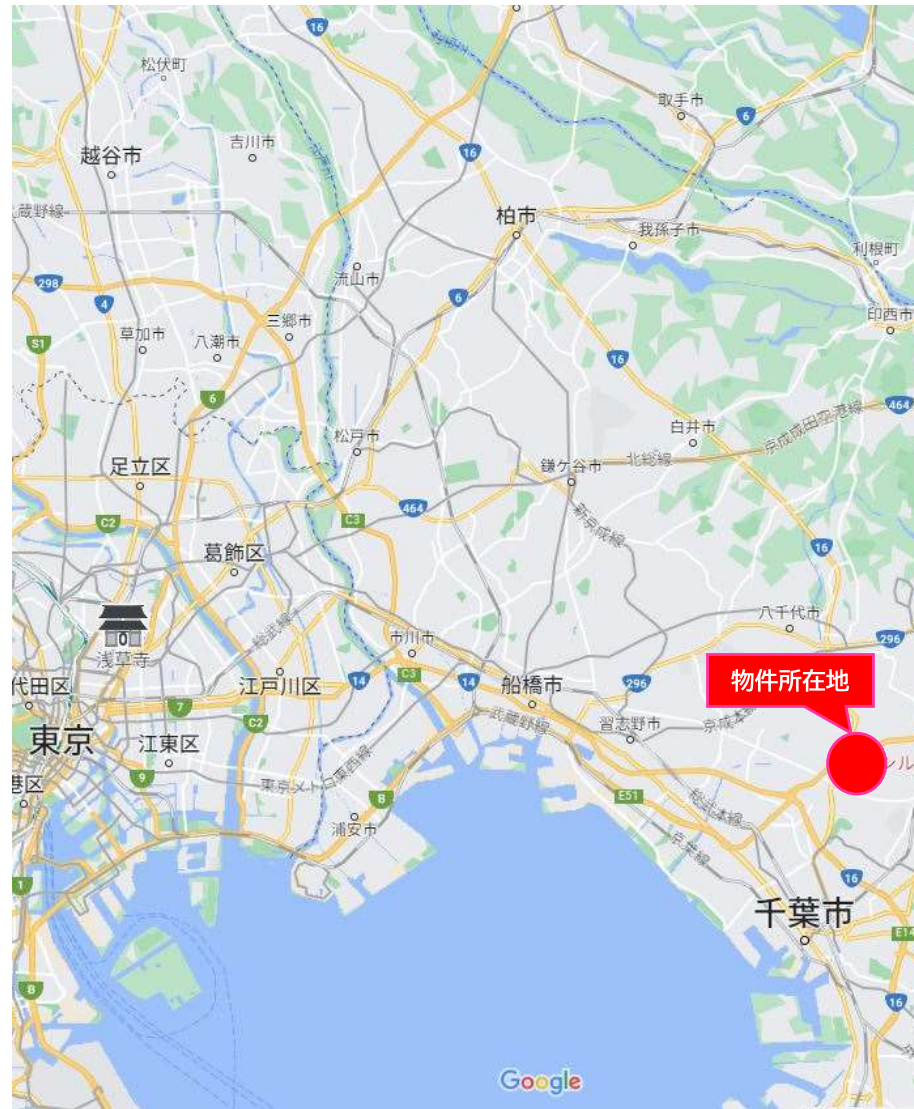


3階事務所内キッチン






INTERIOR PHOTO

アクセス



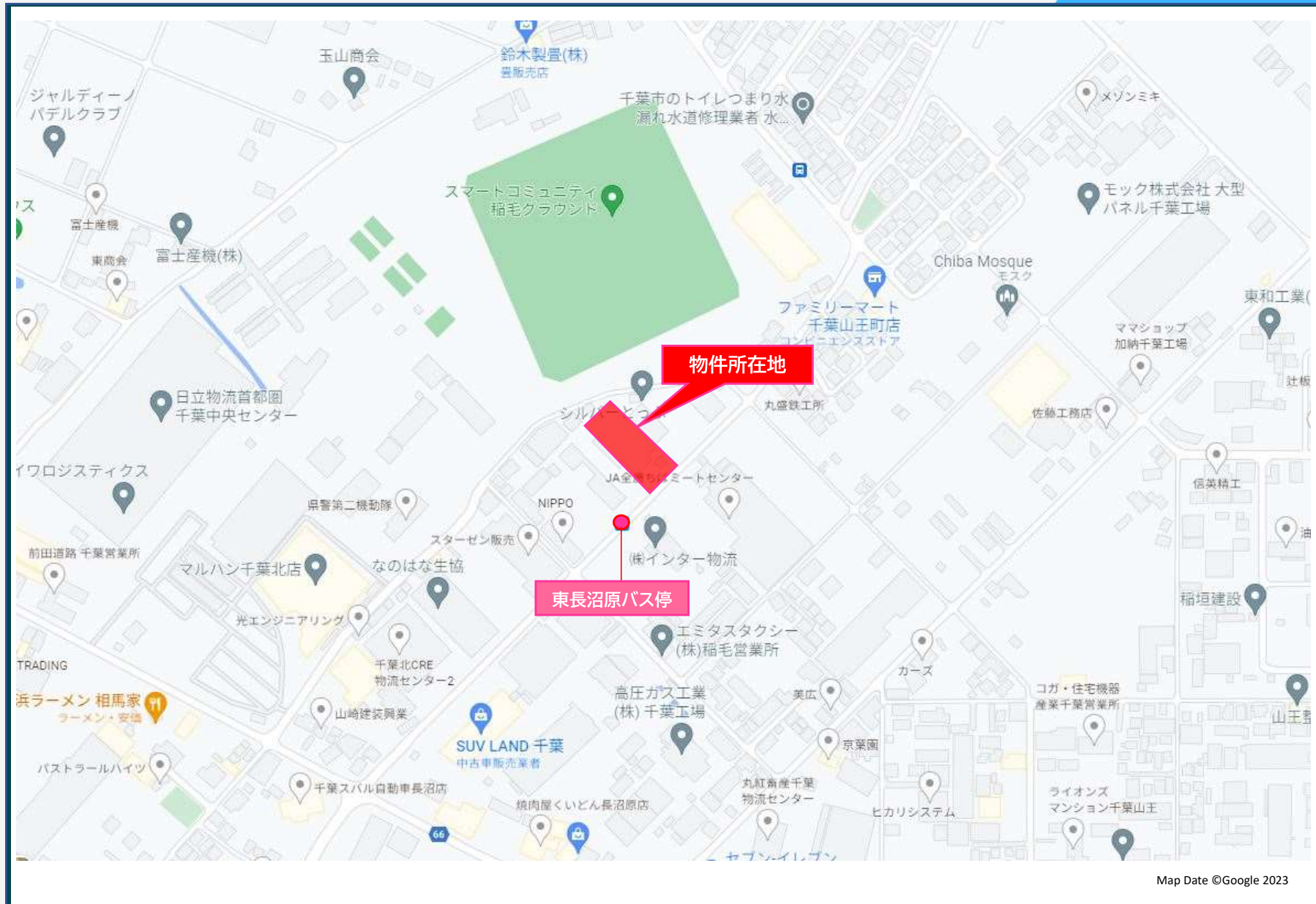
Map Date ©Google 2023



-  東関東自動車道「千葉北」IC 約2.0km
-  千葉都市モノレール2号線
「スポーツセンター」駅 約2.8km
-  「スポーツセンター」駅から京成バス稲31系統
「東長沼原」バス停下車至近(所要時間約9分)

ACCESS

位置詳細図



LOCATION MAP

BUS ROUTE MAP

総武本線「稲毛」駅から
千葉都市モノレール2号線「スポーツセンター」駅を經由しバスが運行

バス路線図



京成バス[稲31]

稲毛駅～東長沼原(約19分)

スポーツセンター駅～東長沼原(約9分)

- 稲毛駅
- イオン稲毛店
- 放医研正門
- 敬愛学園
- 稲毛区役所
- 穴川十字路
- 穴川駅
- スポーツセンター駅(最寄り駅)
- スポーツセンター
- オーツーパーク
- 草野小入口
- ヴィルフォーレ稲毛
- 長沼原町
- 東長沼原