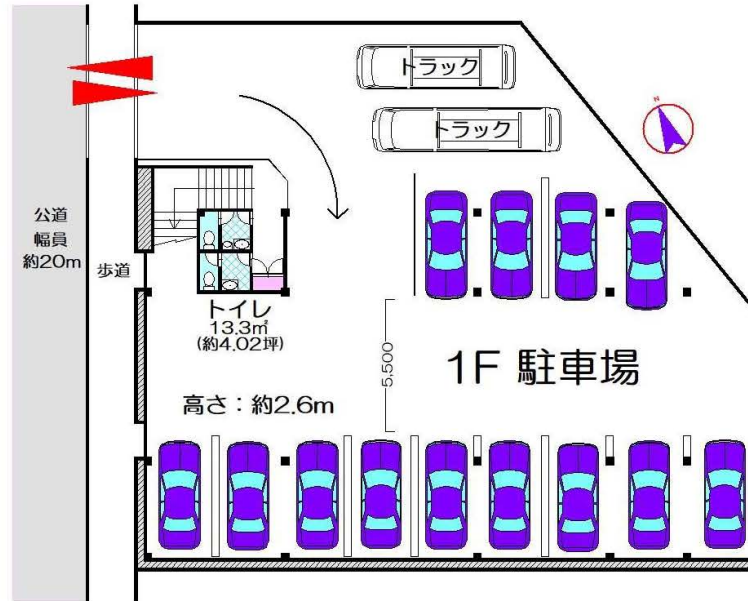


貸店舗・貸事務所 (93.82坪)

- 物販、飲食店に最適
- 1F駐車スペース有
- 第三京浜「都筑」ICすぐ



※1階駐車場部分、変更がある場合があります。
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

名称	SS店舗早洩2-1-22
種目	貸店舗・貸事務所
沿線	横浜市営グリーンライン「東山田駅」
賃料	1,430,000円 (税込) (賃料) 1,300,000円 (消費税) 130,000円

所在	横浜市都筑区早洩2-1-22 他2筆
沿線	横浜市営グリーンライン「東山田駅」徒歩約15分
面積	1F:13.3㎡(約4.02坪) / 2F:296.87㎡(約89.80坪) 合計:310.17㎡(約93.82坪)
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て
内装	1階:床コンクリート・壁天井剥き出し 2階:スケルトン
設備	トイレ2箇所、流し台、洗面
天井高	1階:約2.6m・2階:約3.5m
床荷重	2階店舗仕様
建築年月	2007年2月
用途地域	準工業地域
土地面積	552.2㎡(約167.04坪)
接道状況	西側公道幅員約20mに接道
保証金	賃料の6ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	更新時に新賃料の1ヵ月分
契約期間	3年間(更新可)
共益費等	無し
駐車場	敷地内スペース有
入居日	相談
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

■問い合わせ

■運営会社

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17
 株式会社さかす不動産
 埼玉県知事免許(3)第22232号



048-423-5568

TEL: 048-268-3170
 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。