

# 県道22号線(横浜伊勢原線)に面した店舗

賃貸面積402.14坪 2階店舗(ピロティ)

駐車場約80台(屋外+1階部) ※現況での引渡しとなります。



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります

名称	海老名門沢橋六丁目店舗
所在地	海老名市門沢橋六丁目18番21号
交通	JR相模線「門沢橋駅」徒歩約5分
賃貸面積	402.14坪(1329.41㎡)
敷地面積	866.36坪(2,864㎡)
構造・規模	鉄骨造・2階建
竣工日	1999年11月
用途地域	工業地域
道路幅員	2方向(県道・市道)
引渡し日	協議
設備	上下水引込あり

月額賃料	金2,970,000円(税込み)
敷金	月額賃料の10ヶ月分
管理料	なし
礼金	月額賃料の1ヶ月分+消費税
契約期間	10年(更新可)
更新料	税込み新賃料の1ヶ月分
支払い条件	毎月末日締め、前月末日 銀行振込
仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分+消費税
その他	・償却:解約時20%+消費税 ・建築確認用途は遊技場(用途変更できません)

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>各設備についての点検及び修繕費は借主負担となります</li> <li>賃貸保証会社へ加入いただきます</li> <li>スケルトン渡し</li> </ul>
----	---

■問い合わせ

■運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許(3)第22232号



048-423-5568

TEL: 048-268-3170  
FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。