

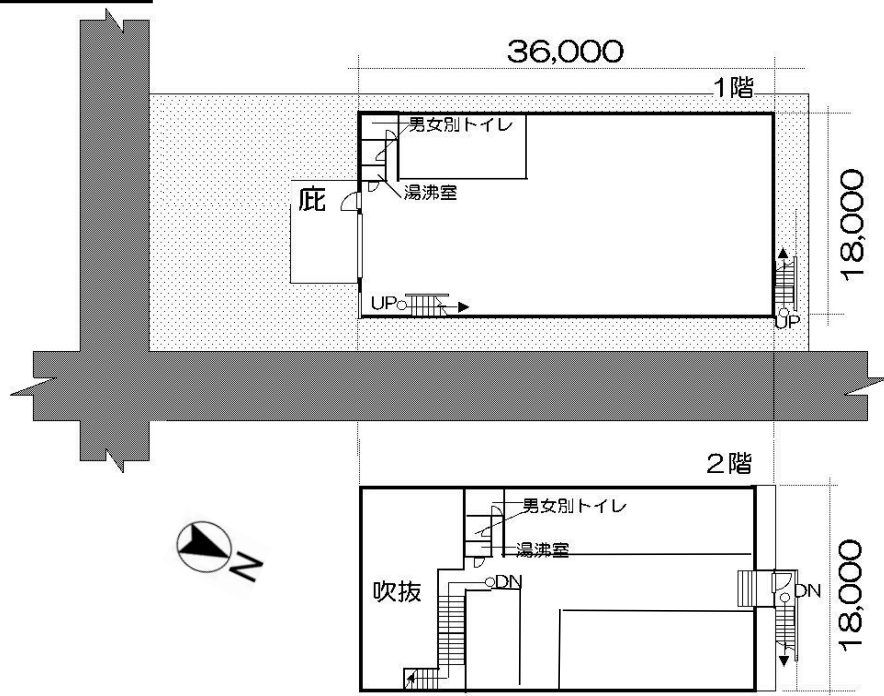
貸倉庫・事務所・作業所のご案内

所在地	埼玉県さいたま市桜区田島10-7-6			
物件概要	交通	JR武蔵野線「西浦和」駅 徒歩11分		
	建物	鉄骨モルタル造鋼板葺一部中2階建		
	敷地面積	998㎡	接道 北東側6m	
	床面積	1階	648㎡(約196.02坪)	
		中2階	495㎡(約149.73坪)	
	合計	1143㎡(約345.75坪)※現況優先		
用途地域	市街化調整区域			

費用・条件	賃料	¥1,760,000- (消費税10%込)		
	保証金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
	管理費	無	更新料	新賃料の1ヶ月分
	契約期間	3ヶ年	償却	解約時賃料の1ヶ月分
	現況	使用中	引渡日	2023年12月上旬予定
	備考	■軒高8.5m ■前面広い駐車スペースあり! ■駅徒歩圏内		
		■業種により保証金の上積みの可能性があります ■その他諸条件ご相談下さい!		



配置図・平面図



現地写真



- ★武蔵野線「西浦和駅」徒歩11分
- ★2階事務所仕様
- ★クレーンあり(残置物)
- ★キュービクルあり(残置物)
- ★天井高 1階 4.3m
2階 2.4m
- ★前面駐車10台程度可能!
- ★諸条件ご相談下さい!

■問い合わせ

■運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許(3)第22232号

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



048-423-5568

TEL: 048-268-3170
FAX: 048-423-5581