

桜区西堀倉庫

物件・設備概要

所在地	埼玉県さいたま市桜区西堀4-5-16		
アクセス	首都高速埼玉大宮線 浦和南出入口 1.9km 首都高速埼玉大宮線 浦和北出入口 J R 埼京線 中浦和 徒歩14分		
構造	鉄骨造		
規模	平屋建て		
竣工	1969.08		
用途地域	準工業地域		
敷地面積	524坪・1,732.23㎡		
延床面積	365.87坪・1,209.5㎡		
天井高	梁下5.4m~7.7m		
床形式	低床式		
床荷重			
空調設備	無し	庇	有り (H4.2m)
EV	垂直搬送機		
昇降機備考	無し		
自走式			
駐車場	近隣あり		
トラックバース			
前面道路			

●建物備考：分割貸不可、LED設置
●設備表備考：ハンガードア3枚 (W4.4m×H4.0m)、自動シャッター1枚、倉庫間幅12.5m

地図



【募集条件】(区画によって条件は異なります)

階数	区画	用途	面積	賃料	共益費	預託金	礼金	契約形態	期間	入居予定日	
1F		倉庫	365.87坪 1,209.50㎡	坪当 4,800円	実費	敷金 4ヵ月	1ヵ月	定期	60ヶ月	即入居可	
計			365.87坪 1,209.50㎡								

備考 [1F] ● 平家2棟：604.75㎡が2棟● 共益費：自主管理

外観写真



内観



建物前面



問い合わせ

運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許 (3) 第22232号

TEL : 048-268-3170
FAX : 048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



048-423-5568