

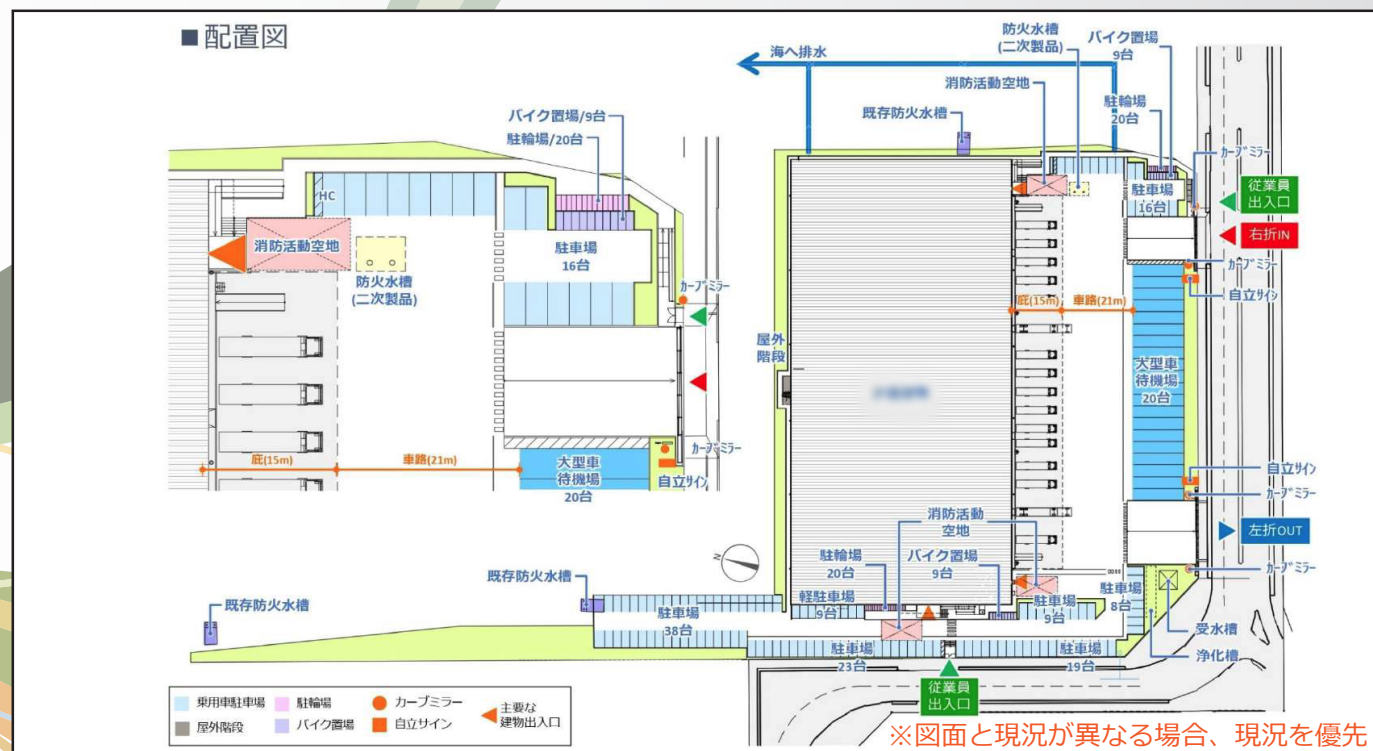
貸倉庫（新築物流センター）

・2025年2月完成

・湾岸エリアの大型物流センター



■ アクセス



■ 物件概要

- 物件所在地 千葉県習志野市茜浜3丁目34-1
- 建物構造 鉄骨造 3階建て
- 建物面積 27,614.57㎡ (8353.41坪)
- 築年月 2025年2月
- 敷地面積 20,809.47㎡ (6294.86坪)
- 用途地域 工業専用地域

■ 賃貸条件

賃料 40,300,612 円 (税込)

■ 礼金 1ヶ月分 ■ 保証金 6ヶ月分

■ 契約期間 5年 (定期借家契約)

■ 仲介手数料 1ヶ月分 ■ 引渡日 即時

※ 共益費 2,756,625 円 / 月

※ 駐車場 1台 7,700 円 (税抜 7,000 円)

※ 中途解約違約金あり (残存期間賃料相当)

18年の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談ください。

048-423-5568

info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17

株式会社さかす不動産

埼玉県知事免許 (3) 第22232号

TEL: 048-268-3170

FAX: 048-423-5581

■ 取引態様：一般媒介

手数料 負担割合	貸主	借主	100%
手数料 配分割合	元付	客付	100%