

FOR RENT 倉庫 -川崎区東扇島-

物件概要

- 所在地 / 神奈川県川崎市川崎区東扇島18-3
- 用途地域 / 商業地域
- 交通 / 首都高速湾岸線「東扇島」ICより車で約5分
JR川崎駅よりバスで約30分 バス停「東扇島十八番地」より徒歩約2分
- 敷地面積 / 1,512.50坪
- 構造 / 鉄骨造2階建 2棟
- 賃貸面積 / A棟：1階479.45坪 2階441.69坪
B棟：1階・2階各386.48坪 2階中2階357.00坪 事務所2階・3階各55.21坪
合計：約2,161.52坪
- 備考 / A棟：高床（約1.1m） B棟：低床
床荷重：A棟1階3.0t/m² 2階2.0t/m²
天井高：A棟1階約7.5m 2階約5.5m
B棟1階約6.5m 2階約3.0m 2階中2階約3.0m
荷物用EV（3.0t）×2基
セキュリティあり、ネット回線引込みあり
竣工：1987年1月、保証会社：加入要
水道光熱費別途費用、プロパンガス、分割相談可（A棟・B棟のみ）
港湾エリアのため、海上コンテナの搬出入がある際は、港湾指定会社へ依頼要
※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

賃貸条件

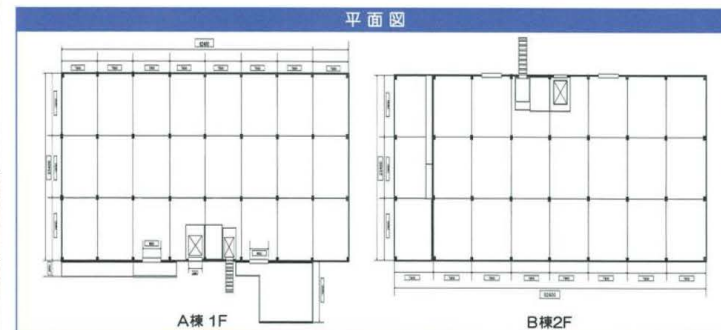
- 敷金 / 月額賃料の6ヶ月分（非課税）
- 償却 / 相談
- 礼金 / 月額賃料の1ヶ月分（税込）
- 契約期間 / 3年～5年（定期借家契約）
- 使用開始日 / 2024年1月予定

階数	坪数	坪単価
A棟・B棟	約2,161.52坪	倉庫4,950円、事務所6,600円 (税込、共益費込)

★敷地内には大型の庇が設置されており、 効率よい作業が実施可能



A棟 1階



平面図



ヤード



地図

■お問い合わせ



048-423-5568

■運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許（3）第22232号

TEL：048-268-3170
FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。