

野川本町1丁目貸倉庫

- A rental house -

尻手黒川道路沿いの貸倉庫
【随時お問合せ下さい!】

terms

東急田園都市線

梶が谷 駅 バス 9 分
徒歩 1 分

東急田園都市線 宮前平 駅 バス 8 分
徒歩 1 分

賃料 1,750,000円 (税別) 共益費 0円

新築建て替え希望の場合、賃料は2,000,000円+消費税

※内容により変動あり

保証金: 6ヵ月 敷金償却: 2ヵ月+消費税(退去時)

礼金: 2ヵ月+消費税

更新料: 新賃料 1ヵ月+消費税

仲介手数料: 賃料1ヵ月分+消費税

保証会社: 加入義務: 必加入 エポスカード保証 or 全保連

【エポスカード】初回100%、月次保証料1%

【全保連】初回100%、年次保証料10%

火災保険: 加入義務有り

鍵交換代: 借主にて交換

summary

住所表示: 神奈川県川崎市宮前区野川本町1丁目 10-28

構造: 鉄骨造・1階建

築年月: 1963年11月

専有面積: 234.90㎡

契約期間: 普通借家契約5年

※内容により定期借家へ切り替えの可能性あり

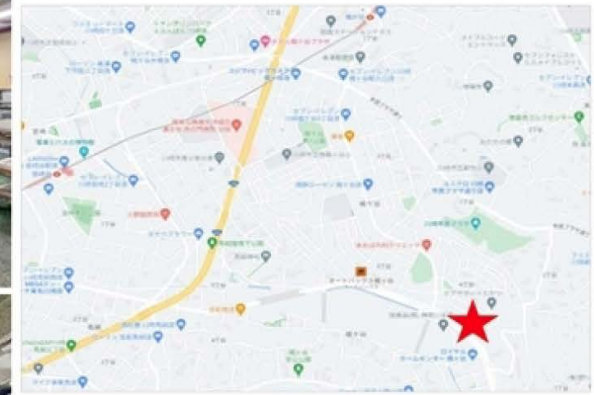
入居時期: 相談

equipment

- 引渡し状況/要相談
※新築に建替え希望の場合は200万円+消費税(内容により変動あり)
- 契約期間/普通借家5年
※内容により定期借家契約に切り替えていただく場合がございます。
- 天井高/梁を考慮し一番低い部分は2,410cm
- 用途/軽作業所として申請
- 解約予告期間6ヶ月(原状回復義務あり)
- ガス/プロパン
- 駐車場/大型トラック2台まで可 ※それ以外は要相談
- バイク/サイズ・台数制限無し
- 自転車駐輪/台数制限あり

※図面と現況が異なる場合 相対標準となります

- ◆二面接道
- ◆東明川崎インターまで約4km
- ◆大型トラック2台駐車可
- ◆バス停「野川中里」徒歩1分
- ◆バイク・自転車駐輪可



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。