

貸工場

(幸手市上高野)

- 令和4年8月天井、屋根、サッシ、シャッター、WC交換済
- 国道4号線、幸手市道に面す(圏央道幸手ICまで約2.4Km)
- 敷地内駐車場・作業スペースあり

物件種目	<h1>貸工場</h1>		
交通	幸手駅 東口 徒歩18分		
賃料	月額 440,000 円		
駐車場	複数台有(現地ご確認下さい)		
礼金	2ヶ月	敷金	2ヶ月

物件名称	上高野貸工場		
所在地	埼玉県幸手市上高野1048		
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
土地面積	【公簿】601.7㎡(182坪)		
建物面積	【公簿】1F:146.67㎡・2F:29.62㎡ 延べ176.29㎡(53.32坪)		
契約期間	3年(更新可能) 更新時新賃料1ヵ月要す(別途消費税)		
築年数	昭和43年8月築	引渡日	相談
現況	空き	用途地域	なし

備考

- ①自動車修理工場として開発許可・建設されています。
- ②現況有貸賃(用途変更及び消防設備必要な際には借主の責任と負担にて実施ください。)
- ③電気・上下水道

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。



物件案内図



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。