

# 三芳町物流センター向き倉庫

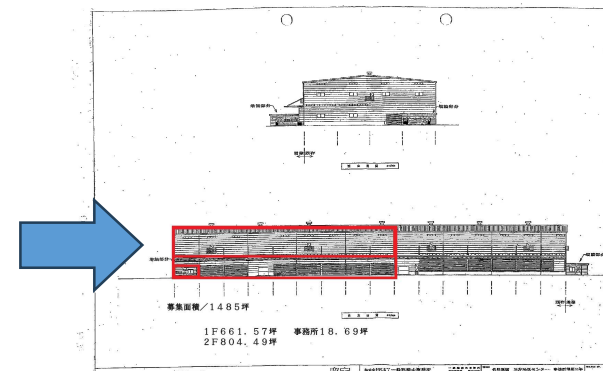
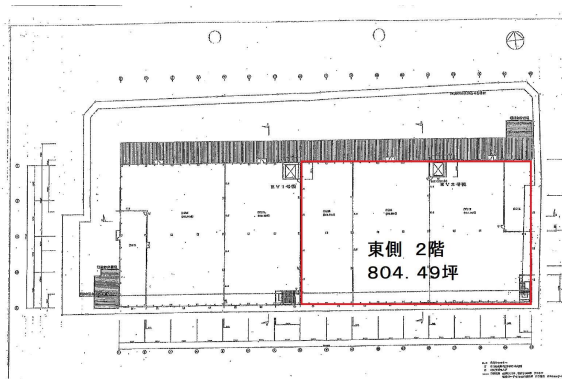
- [物件概要]
- 交通 / 東武東上線ふじみ野駅約4km
  - 所在地 / 埼玉県入間郡三芳町上富2056
  - 建物構造 / 鉄骨造2階建 ALC
  - 用途地域 / 市街化調整区域 ※倉庫業登録可能
  - 募集面積 / 1,485坪  
1F 661.57坪 事務所 18.69坪  
2F 804.49坪
  - 築年数 / 平成6年2月
  - 耐荷重 / 1.8t/㎡ 低床
  - 貨物EV1基4t 庇下6m 天井高5.63m

- [賃貸条件]
- 月額賃料 **5,791,500円**  
(共益費込み・税別)  
単価@3,900円

- 敷金 3カ月 / 礼金 1カ月
- 契約期間 定期建物賃貸借(相談)  
2026年3月末まで
- 引き渡し 2024年4月1日より

募集面積 1,485 坪

関越道「所沢IC」、川越街道(国道254号線)  
浦和所沢バイパス(国道463号線)至近!  
三芳スマートICフル化(2023年度整備予定)  
により大幅に高速道路の利便性向上



■問い合わせ

■運営会社 ※1内見の際は必ずご一報ください。※2図面と現況に相違がある場合は現況優先と

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許(3)第22232号

TEL: 048-268-3170  
FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※契約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



048-423-5568