



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件種目	<b>貸倉庫・工場</b>	
最寄駅	<b>川越駅</b>	
賃料	<b>594,000 円 (税込)</b>	
所在地	埼玉県川越市新宿町3-20-16 他3筆	
建物名称	No. 564	新宿町倉庫
交通	東武東上線「川越」駅より徒歩約17分	
賃貸条件	保証金	-
	敷金	4ヶ月
	礼金	2ヶ月
	契約期間	2年
	更新	可(更新料は新賃料1ヶ月分)
管理費等	-	
建物	建物構造	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
	賃貸面積	左記をご参照下さい
	築年数	平成3年7月築
土地	土地面積	990.35㎡ (299.58坪)
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
接道	東南側 幅員4.0m	
備考	駐車場	敷地内 無料
	現況引渡	相談(2月中旬予定) ※早期入居相談可
	設備	東京電力、上水道、下水道 オーバースライダーシャッターH:4.0m W:4.0m
	その他	※耐床荷重 1F:400kg/㎡ 2F:200kg/㎡ ※検査済証無し。営業許可が取れない可能性があります。 ※家賃保証会社加入要: 初回保証委託料80%・年間保証委託料10%が掛かります。 ※貸主指定の火災保険に加入要。 ※一部上空に高圧線があります。 ※地番20-28はH14.5.22 工場敷地拡張として農地転用済み。 ※水道は子メーターの為、検針のご協力をお願い致します。

■問い合わせ

■運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許(3)第22232号



048-423-5568

TEL: 048-268-3170  
FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。