



事業用 店舗
牛久 浅野倉庫

所在地 / 牛久市田宮2-2-7
最寄駅 / JR牛久駅まで徒歩22分

賃料 / 2,300,000円(内、消費税209,090円)
駐車場 / 3台付 0円
共益費 / 0円(自主管理)
礼金 / 1.1ヶ月分(税込) 敷金 / 2ヶ月(要相談)
仲介手数料 / 賃料・駐車料の1.1ヶ月分(税込)
火災保険 / 事業者総合保険加入のこと
連帯保証人 / 賃貸保証契約が必要
更新料 / 賃料の0.55ヶ月分(税込)
更新手続料 / 賃料の0.55ヶ月分(税込)

建物構造 / 鉄骨造
用途地域 / 工業地域
延床面積 / 1,969.36m² 建築年 / 1968/5/28
契約 / 普通賃貸借契約 3年間(更新可)
電気 / 東京電力 エアコン /
ガス / プロパン アンテナ /
水道 / 井戸 接道 / 北側
[備考]・現況賃しとなります。

■物件概要・特約事項
□Jリース 保証料は初回 賃料総額の120%、以降賃料総額の10%/年となります。賃料振替手数料:440円(内、消費税40円)/月
□トリオ30 保証料は初回 賃料総額の120%、以降3年毎に賃料総額の45%となります。
□ROOM ID 保証料は初回 賃料総額の100%(最低保証料15,000円)、以降1年毎に10,000円となります。月次保証料:賃料総額の1%/月(最低手数料300円)

□敷金は業種により要相談
□本物件は消防設備の設置を予定しておりますが、実際の利用状況との協議、行政機関との確認に相当な時間を要します。協議の結果、消防設備の設置ができない場合があることを予めご了承ください。



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。



■問い合わせ



048-423-5568

■運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許(3)第22232号

TEL : 048-268-3170
FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。