

# 大田区京浜島2丁目

賃料 (税込)

## 269.5万円

### 倉庫

建物面積: 905.8㎡ / 274坪

坪単価: 9,835円

各階面積: 1F: 198.45㎡/60.03坪 2F: 198.45㎡/60.03坪  
3F: 198.45㎡/60.03坪 他: 310.45㎡/93.91坪



1階利用可 冷凍、定温、常温倉庫として可 工業専用地域 検査済

保証金/解約引		築年月	1988/11
敷金/礼金	3ヶ月 / 1ヶ月	階数	4階建ての1~4階部分
建物面積	905.8㎡ / 274坪	現況	空家
土地面積		引渡時期	即時
都市計画/用途地域	市街化区域 / 工業専用地域	契約期間	3年 (更新料: 1ヶ月)
構造	RC	管理費	

接道状況	角地 南東 16m 南西 12m 接道種別: 公道
高速出入口	首都高速 1号羽田線 昭和島JCTから約2km
沿線/駅	京浜東北線 / 大森 バス20分 バス停徒歩4分
その他交通	

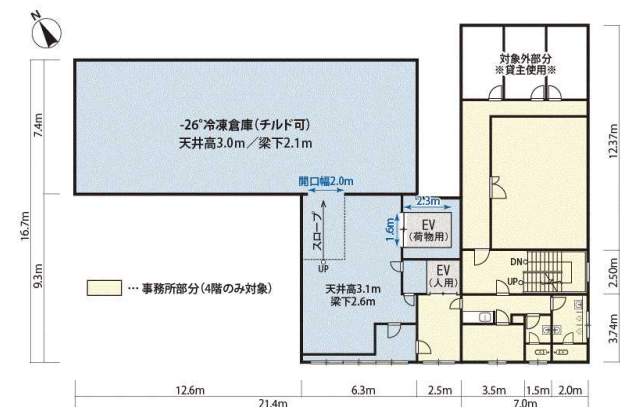
周辺状況	工業専用地域 昭和島JCT約2km
------	----------------------

設備関連	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2~4階冷凍庫約40坪 (5° ~ -26° 調整可)</li> <li>・4階事務所利用可</li> <li>・1t 貨物用EV</li> </ul> 電気引き込み有 上水道 本下水 トイレ
------	--

※設備について 必ずしも法令に基づく届け出等がされていないものもあります。

近隣住宅	無
駐車スペース	無
大型車輛	可
プラットホーム	無
クレーン	無
事務所	有
リフト/EV	有
建物登記	登記有
確認書	検査済

※大型車輛・近隣住宅欄の「可」「無」の表示については、住宅地図上から判断したものです。実際については現地をご確認下さい。



特筆事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>※1階部分駐車場等専有利用可</li> <li>※前面ヤード一部貸主利用有り応相談</li> <li>※現況優先</li> <li>※造作、諸条件応相談</li> <li>※表記面積は簡易計測及び登記面積より概算</li> </ul>
------	--

担当者コメント	冷凍、定温、常温倉庫としてご利用いただけます。 検査済有り
---------	----------------------------------

■問い合わせ

■運営会社

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
 株式会社さかす不動産  
 埼玉県知事免許 (3) 第22232号



# 048-423-5568

TEL: 048-268-3170  
 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。