

大田区京浜島2丁目17-4

賃料 (税込)

220万円

倉庫

建物面積：793.8㎡ / 240.12坪 坪単価：9,162円

各階面積：1F：198.45㎡/60.03坪 2F：198.45㎡/60.03坪
3F：198.45㎡/60.03坪 他：198.45㎡/60.03坪

物件番号：1301521



1階倉庫兼共同駐車場 冷凍、定温、常温倉庫として可 工業専用地域 検査済有

保証金/解約引		築年月	1988/11
敷金/礼金	3ヶ月 / 1ヶ月	階数	4階建ての1~4階部分
建物面積	793.8㎡ / 240.12坪	現況	空家
土地面積		引渡時期	即時
都市計画/用途地域	市街化区域 / 工業専用地域	契約期間	3年 (更新料：1ヶ月)
構造	RC	管理費	

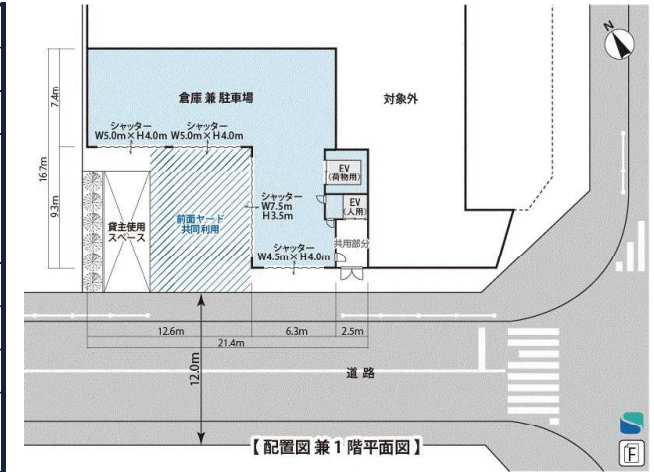
接道状況	角地 南東 16m 南西 12m 接道種別：公道
高速出入口	首都高速1号羽田線 昭和島JCTから約2km
沿線/駅	京浜東北線 / 大森 バス20分 バス停徒歩4分
その他交通	

周辺状況	工業専用地域 昭和島JCT約2km
------	----------------------

設備関連	・2~4階冷凍庫約40坪 (5° ~-26° 調整可) ・4階事務所利用可 ・1t 貨物用EV 電気引き込み有 上水道 本下水 トイレ
------	--

近隣住宅	無
駐車スペース	有
大型車輛	可
プラットホーム	無
クレーン	無
事務所	-
リフト/EV	有
建物登記	登記有
確認書	検査済

※大型車輛・近隣住宅欄の「可」「無」の表示については、住宅地図上から判断したものです。実際については現地をご確認下さい。



特筆事項	*現況優先 *造作、諸条件相談 *表記面積は簡易計測及び登記面積より概算 *初回保証委託料賃料等の100% 更新保証委託料賃料等の10%/年 ※前面ヤードは共同利用 (一部貸主使用スペース有)
------	--

担当者コメント	冷凍、定温、常温倉庫としてご利用いただけます。 検査済有
---------	---------------------------------

■問い合わせ

■運営会社

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17
株式会社さかす不動産
埼玉県知事免許 (3) 第22232号

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



048-423-5568

TEL：048-268-3170
FAX：048-423-5581