

# 貸倉庫・事務所

蓮田市江ヶ崎 98坪

調整

## 最寄駅

JR宇都宮線【蓮田】駅 バス約20分

## 概要

■所在地/ 埼玉県蓮田市江ヶ崎1198-3

■建物/ 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

■床面積/ 1階 165.00㎡

2階 160.87㎡

合計 325.87㎡(98.57坪)※現況優先

■用途地域/ 近隣商業地域

■築年数/ 平成25年7月(2013年)

■接道/ 南側 約4m

## 賃貸条件

■月額賃料 **¥440,000-**  
(消費税10%込)

■保証金	4ヶ月	■礼金	1ヶ月
■償却	解約時賃料1ヶ月	■管理・共益費	なし
■契約期間	3年	■更新料	新賃料1ヶ月
■現況	貸主使用中	■引渡し	相談

## コメント

敷地内複数駐車可能

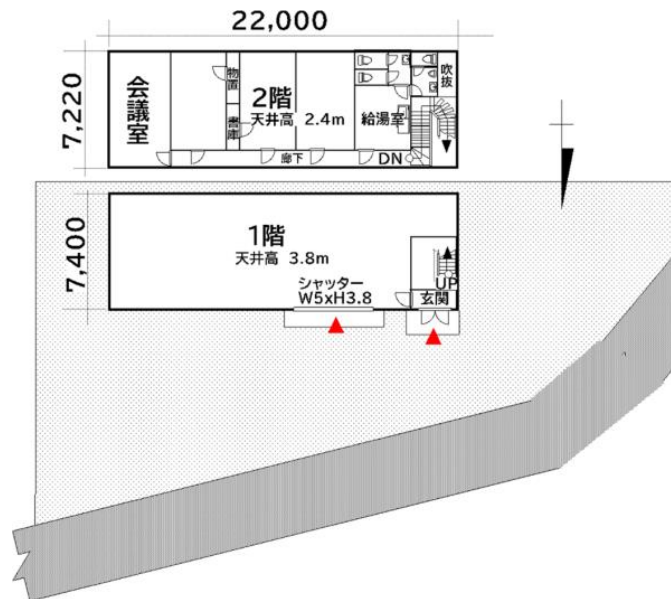
営業所に最適

1階天井高3.8m

契約後1~2ヶ月で引渡し予定

業種・その他等ご相談ください

## 平面図・写真



■問い合わせ



048-423-5568

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許(3)第22232号

TEL: 048-268-3170  
FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。