

# 貸倉庫・作業所

2階建倉庫約611坪 + 隣地約250坪駐車場付 荷物用リフト800kg付  
低床式に改修工事中 敷地約835坪 所沢IC約2分 平成5年築

【交通】JR武蔵野線「東所沢」駅徒歩約43分  
東武東上線「みずほ台」駅徒歩約48分

## 【物件概要】

- 所在地 埼玉県所沢市大字南永井866-3
- 建物 鉄骨造2階建
- 築年月 平成5年2月
- 床面積 1階 約305.80坪  
2階 約305.88坪  
合計 約611.68坪
- 敷地面積 約835.75坪
- 都市計画 市街化調整区域

## 【賃貸条件】

- 月額賃料 **2,300,000円**(税別)
- 敷金 7,590,000円
- 礼金 月額賃料の1ヶ月分
- 契約期間 5年(更新可)
- 更新料 なし
- 償却 月額賃料の1ヶ月分  
(期間内解約時)
- 引渡日 2024年1月予定

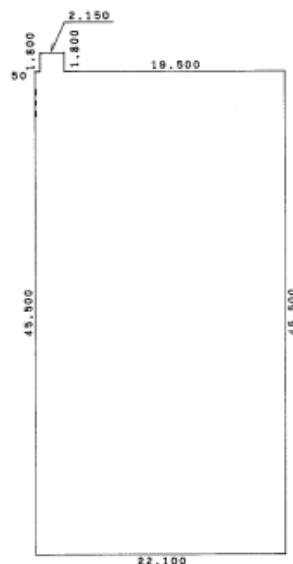
※図面と現況が異なる場合は  
現況を優先致します。



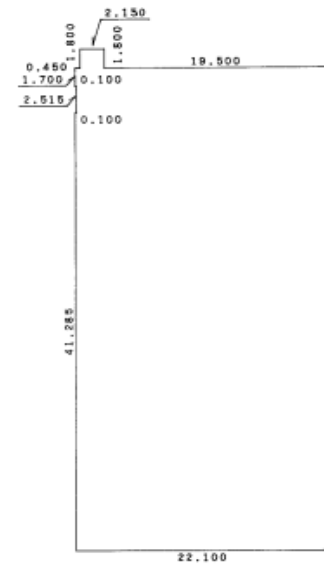
主たる建物 2階



主たる建物 1階



求積表		
1.800 x 2.150 =	3.870000	
45.500 x 22.100 =	1005.550000	
計	1009.420000	
床面積	1009.42 m <sup>2</sup>	



求積表		
1.800 x 2.150 =	3.870000	
1.700 x 22.100 =	37.570000	
2.515 x 22.000 =	55.330000	
41.285 x 22.100 =	912.398500	
計	1009.168500	
床面積	1009.16 m <sup>2</sup>	

■問い合わせ

■運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許(3)第22232号



048-423-5568

TEL: 048-268-3170  
FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。