

賃貸（事業用  
一棟）

賃料

88 万円  
(うち消費税)8万円

交通

JR相模線 門沢橋/徒歩 23分  
小田急本厚木駅/バス 19分  
バス停「中戸田」/徒歩 3分

名称

厚木市戸田倉庫  
1階倉庫 2階事務所寄宿舍

厚木インターチェンジ車で4分  
令和5年2月外壁屋根再塗装済  
1階倉庫 汚染物質使用履歴なし



特記事項等

現況有姿でお願いします。

1階倉庫229.84㎡ 2階212.16㎡ 公簿面積

本厚木駅へバス停「中戸田」よりバス19分、バス停まで3分。JR相模線「門沢橋」駅より、徒歩23分。

社内管理項目	S-002			
物件番号	1-002	物件種目	倉庫	
所在地	神奈川県厚木市戸田2467-25			
管理費等	管理費	なし円	共益費	なし円
	その他月額	なし		
賃貸条件	敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
	保証金		解約引	2ヶ月
	家賃保証	加入要		
	その他一時金			
	賃貸借区分	普通賃貸借	契約期間	3年
	更新料	1ヶ月	契約満了日	
	家財保険加入	要 / 年	損害保険	
	保険期間	年毎		
	保険会社	相談		
	初回保証委託料	相談（保証会社による）		
年間保証委託料	円			
建物	間取り			
	築年月	平成3年12月		
	建物構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板ぶき 2階建て		
	地上階	2階	地下階	階
	所在階	階		
	建物面積	壁芯 229.84㎡(69.52坪)		
	土地面積	公簿 412.33㎡(124.72坪)		
	接道状況 (一方)	接道① 公道 位置指定/ 東 接面/15m 幅員/4.3m 舗装/有		
		接道② 位置指定/ 接面/ m 幅員/ m 舗装/		
	設備・条件			
駐車場有無	有	駐車場月額	なし円	
都市計画	都市計画	市街化区域	地目	宅地
	用途地域	準工業地域		
	借地権種類			
引渡	現況	空家		
	引渡時期	即時		
備考	3年契約 途中解約は2か月敷金償却			

■問い合わせ

■運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許(3)第22232号



048-423-5568

TEL : 048-268-3170  
FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。