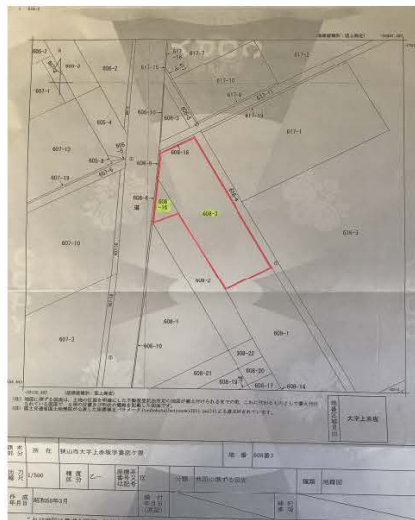


# 狭山市上赤坂 建物付き土地

修理工場と事務所などの使用に  
適した広さです。  
お気軽にご相談ください！



Googleマップ: 狭山市上赤坂608-3  
県道川越所沢線沿い



物件種目	事業用賃貸		
最寄駅	西武新宿線「新所沢駅」バス14分「上赤坂」下車徒歩2分		
賃貸条件	賃料	748,000円(税込)	
	敷金6ヶ月(非課税) 礼金1ヶ月		

物件所在地	狭山市大字上赤坂字恋ヶ原608番3、16		
交通	西武新宿線		新所沢駅
	西武バス「上赤坂」徒歩2分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造 2階建 1-2階部分	
使用部分面積	事務所225.26㎡(1階112.63㎡2階112.63㎡)		
	倉庫84.29㎡(1階52.99㎡2階31.30㎡)		
築年月	平成5年12月	契約期間	5年
管理費等	無し		
土地面積	948.28㎡	用途地域	市街化調整区域
駐車場	有(敷地内)		
現況	使用中	引渡日	相談
接道状況 (角地・開口)	西側約11m県道に接道約25m		
本体設備	東側約2.7m公道に約53m、北側約2.7m公道に約13m接道		
各戸設備	プロパンガス 上水道 浄化槽 汲取 シャワー エアコン		
備考	土地建物使用にあたり都市計画法42条の用途変更の許可が必要になります。詳細はご相談ください。		
会員番号		物件番号	

■問い合わせ

■運営会社

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17  
株式会社さかす不動産  
埼玉県知事免許(3)第22232号



048-423-5568

TEL: 048-268-3170  
FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。