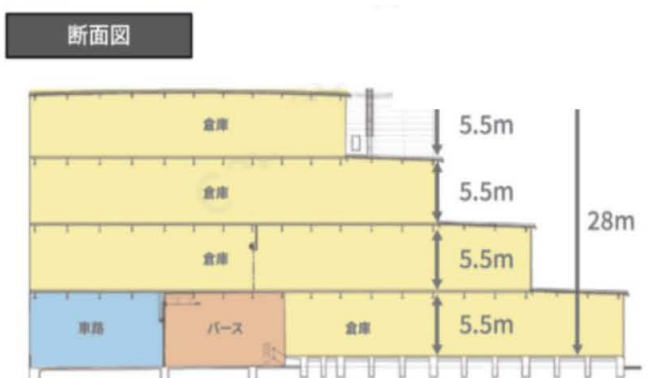


相模原南橋本ロジスティクスセンター



物件概要

- ・所在地：神奈川県相模原市中央区南橋本3-1-1
- ・構造規模：鉄骨造4階建
- ・用途地域：工業専用地域
- ・交通：JR相模線「南橋本駅」より約300m
首都圏中央連絡自動車道「相模原IC」より約7.5km
首都圏中央連絡自動車道「相模原愛川IC」より約8km
- ・賃貸面積：1階(東側)倉庫：862坪(パース含) 事務所・専用使用部分：69坪
2階(東側)事務所・専用使用部分：69坪
3階(東側)倉庫：784坪 専用使用部分：36坪
4階(東側)倉庫：656坪 専用使用部分：19坪 合計：約2,495坪
- ・現況：空室
- ・備考：貨物用EV(3.5t) / 天井高5m以上 / 駐車場8台 + 共用1台(5,000円/月)
床荷重1.5t以上 / 男女別トイレ / 事務所あり / ドックレベラー

賃貸条件

賃料： **12,899,150円(税込)**

共益費： 賃料に込み

敷金： 6ヶ月

礼金： 0ヶ月

契約期間： 5年

契約形態： 定期賃貸借契約

■募集区画(東側)面積表 ※貸床部分(車路を除く)

	倉庫 (昇降機含む)	パース	事務所・専用使用等 (階段・乗用EV含む)	合計
4F	2,169.10㎡ (約656坪)		63.35㎡ (約19坪)	2,232.45㎡ (約675坪)
3F	2,592.01㎡ (約784坪)		117.94㎡ (約36坪)	2,709.95㎡ (約820坪)
2F			226.72㎡ (約69坪) 内事務所スペース:36坪	226.72㎡ (約69坪)
1F	2,172.72㎡ (約657坪)	677.50㎡ (約205坪)	228.43㎡ (約69坪) 内事務所スペース:35坪	3,078.65㎡ (約931坪)
合計	6,933.82㎡ (約2,096.94坪)	677.50㎡ (約205坪)	636.42㎡ (約193坪)	8,247.74㎡ (約2,495坪)

※図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。